



CREDENCIALES

CREDENTIALS



Presentación

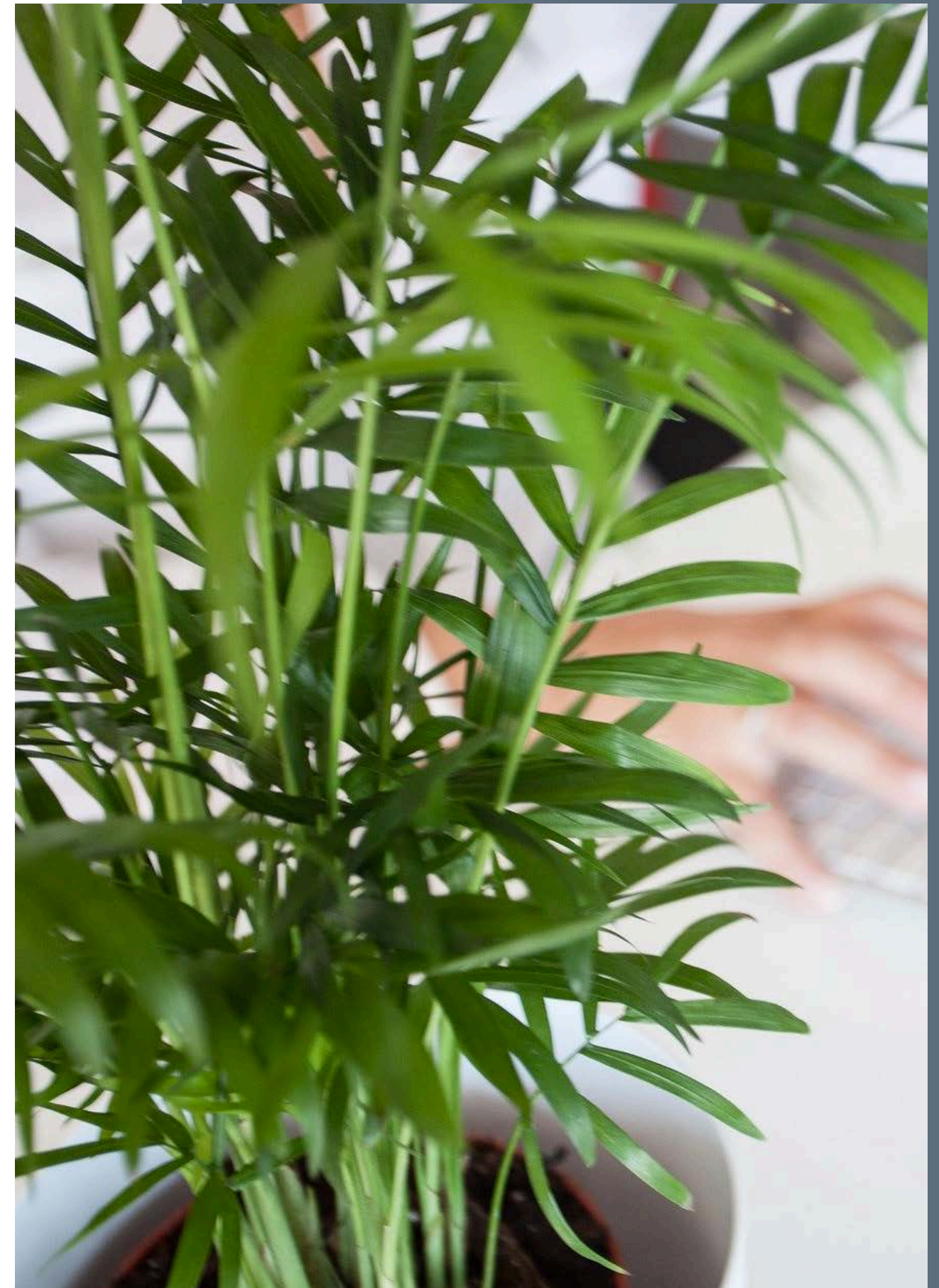
Euroval, marca y denominación comercial de Eurovaloraciones, S.A., es una **Sociedad de Tasación y Valoración** de referencia en el sector español y una de las firmas independientes con más amplia trayectoria y proyección, especializada en la tasación inmobiliaria y en la valoración de todo tipo de bienes, activos, derechos y empresas.

Fundada en 1990 y homologada desde entonces **por el Banco de España**, figura también inscrita en el Registro de Sociedades de Tasación de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, (CNMV).

Euroval cuenta dentro de su grupo empresarial con Galtier Franco Ibérica, empresa especializada en la valoración de activos industriales, patentes y marcas.

Homologada por:

BANCODE **ESPAÑA**
Eurosistema



Por qué Euroval

Homologada y **supervisada** por el Banco de España.

Independencia, sin vinculaciones políticas ni empresariales.

Informes completos con **transparencia** y **trazabilidad**.

Profesionales titulados con formación continua.

Metodología en línea con los estándares europeos e internacionales.

Experiencia: Más de 1,400.000 informes realizados.

Código Ético y Reglamento Interno de Conducta.

Confidencialidad y protección de datos.

Desarrollos informáticos avanzados, Know-how propio.

Calidad homologada, rigor y fiabilidad.



Nuestros Valores



Euroval desde sus comienzos, se ha mantenido fiel a sus principios y con absoluta independencia.


Los valores de una empresa son pilares muy importantes para cualquier organización, definen la identidad como empresa y son el reflejo de las personas que la integran, para Euroval estos valores constituyen la fuerza impulsora del cómo hacemos día a día nuestro trabajo.

Consideramos que nuestro éxito es consecuencia de los mismos, entre los que destacamos:

 **Profesionalidad**
Know-how propio y formación continua

 **Innovación**
Tecnología y medios avanzados

 **Independencia**
Más allá de presiones políticas y comerciales

 **Confianza**
Confidencialidad y protección de datos

 **Adaptabilidad**
Servicio personalizado

 **Compromiso**
Calidad, rigor, fiabilidad y atención



Gestión de Operaciones

Estamos comprometidos con cada cliente, ofreciendo una atención personalizada para los encargos y peticiones que nos soliciten.

Nuestro personal tiene firmado y asumido un **Código Ético** de comportamiento con el espíritu de establecer un marco deontológico que asegure al público general y a nuestros clientes en particular, la independencia, garantías y calidad de nuestros servicios.

Contamos con un **Reglamento Interno de Conducta** (RIC Euroval), para favorecer la independencia de nuestra actividad de tasación y evitar los posibles conflictos de interés en nuestros trabajos.



Nuestros Servicios

Tasaciones Inmobiliarias Homologadas

Valoración de Activos

Valoración Inmobiliaria para Asesoramiento, VIA

Valoración Masiva de Inmuebles, AVM

Consultoría de Edificación

Valoración de Empresas

Valoraciones RICS - IVSC

Valoración Online de Empresas

OTROS SERVICIOS:

- Auditorías catastrales y análisis de valores a efectos fiscales
- Valoración de patentes y marcas
- Servicios para SOCIMIs
- Operaciones vinculadas
- Valoraciones a efectos expropiatorios
- Informes periciales
- Tasación de arte y joyas
- Certificaciones energéticas
- Valoración de bienes muebles



Tasaciones Oficiales Homologadas

para finalidades oficiales y normativas

- Garantía hipotecaria de créditos o préstamos
 - Cobertura de las provisiones técnicas de las entidades aseguradoras
 - Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva inmobiliaria
 - Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
-

Cientes

- ABANCA
- ARESBANK
- ASEPEYO
- BANCA MARCH
- BANCO DE CRÉDITO COOPERATIVO
- BANCO COOPERATIVO ESPAÑOL
- BANCO SABADELL
- BANCO SANTANDER
- BANKINTER
- BANTIERRA
- BBVA
- BCC CAJAMAR
- CAIXABANK
- CAJA DE INGENIEROS
- GRUPO GENERALI
- IBERCAJA
- KUTXABANK
- MAPFRE
- MUTUA MADRILEÑA
- REALE SEGUROS
- SAREB
- SOLVIA
- TRIODOS BANK
- UNICAJA
- UNIÓN DE CRÉDITOS INMOBILIARIOS

Valoración Inmobiliaria para Asesoramiento, VIA

Valoraciones de inmuebles orientados al conocimiento de su valor, sin la carga de procedimientos y formalidades que prescriben las normativas oficiales de valoración.

- Elaborada por un técnico de Euroval
- Costes significativamente menores que las valoraciones oficiales
- Valores de inmueble proporcionados
 - Valor de mercado actual
 - Precio de venta forzosa actual
 - Evolución precios respecto al último año
 - Previsión de precio a 1 año
- Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
 - Identificación y localización
 - Características inmueble y edificio
 - Datos registrales y catastrales
 - Fotografías y planos de ubicación

Cientes

- ADIF
- AEAT
- AGUIRRE NEWMAN
- AZATA
- BANCO DE CRÉDITO COOPERATIVO
- CATALONIA HOTELES
- CUATRE CASAS
- DELOITTE
- ERNST & YOUNG
- FCC CONSTRUCCIONES
- FOGASA
- GALP
- GARRIGUES
- HOTELES BARCELÓ
- IBERDROLA
- ICO
- INMOBILIARIA DEL SUR
- INSTITUTO DE VIVIENDA Y SUELO
- KPMG
- PWC
- REPSOL
- SEGIPSA
- SUMA GESTIÓN TRIBUTARIA

Valoración Masiva de Inmuebles, AVM

- Garantía hipotecaria de créditos o préstamos
 - Cobertura de las provisiones técnicas de las entidades aseguradoras
 - Determinación del patrimonio inmobiliario de los fondos de pensiones
 - Determinación del patrimonio de las instituciones de inversión colectiva inmobiliaria
-

Cientes

- AEDAS HOMES
- ALISEDA
- ALTAMIRA ASSET MANAGEMENT
- ANTICIPA REAL ESTATE
- BUILDING CENTER
- HAYA REAL ESTATE
- HIPOGES IBERIA
- HUDSON ADVISORS
- NEINOR
- LONESTAR
- SERVIHABITAT
- SOLVIA

Gestión de Activos

Informes

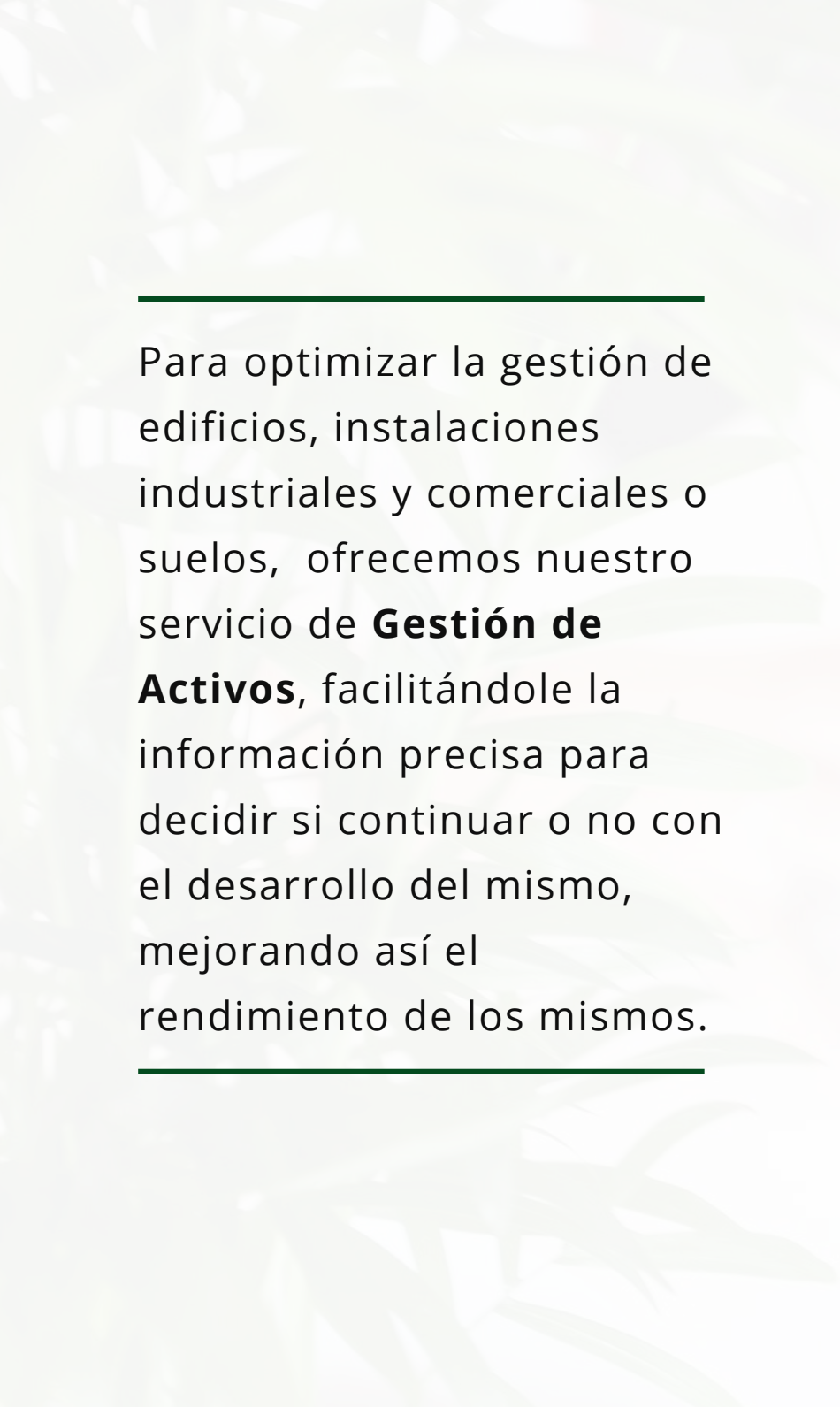
Tienen como finalidad facilitar la información necesaria para poder tomar la decisión de seguir o no del activo.

Estos informes los realizamos para promoción en curso o paralizada, para bienes finalizados y para suelos.

Actuaciones

Están encaminadas a la gestión y el control de los activos hasta obtener la Licencia de Primera Ocupación -LPO- (en el caso de promociones inacabadas), la adecuación del bien para poder venderlo o alquilarlo (en el caso de promociones o viviendas terminadas), o a la consecución del suelo finalista (en el caso de terrenos).

Las actuaciones las realizamos sobre promociones en curso o paralizadas, sobre bienes finalizados y sobre suelos.



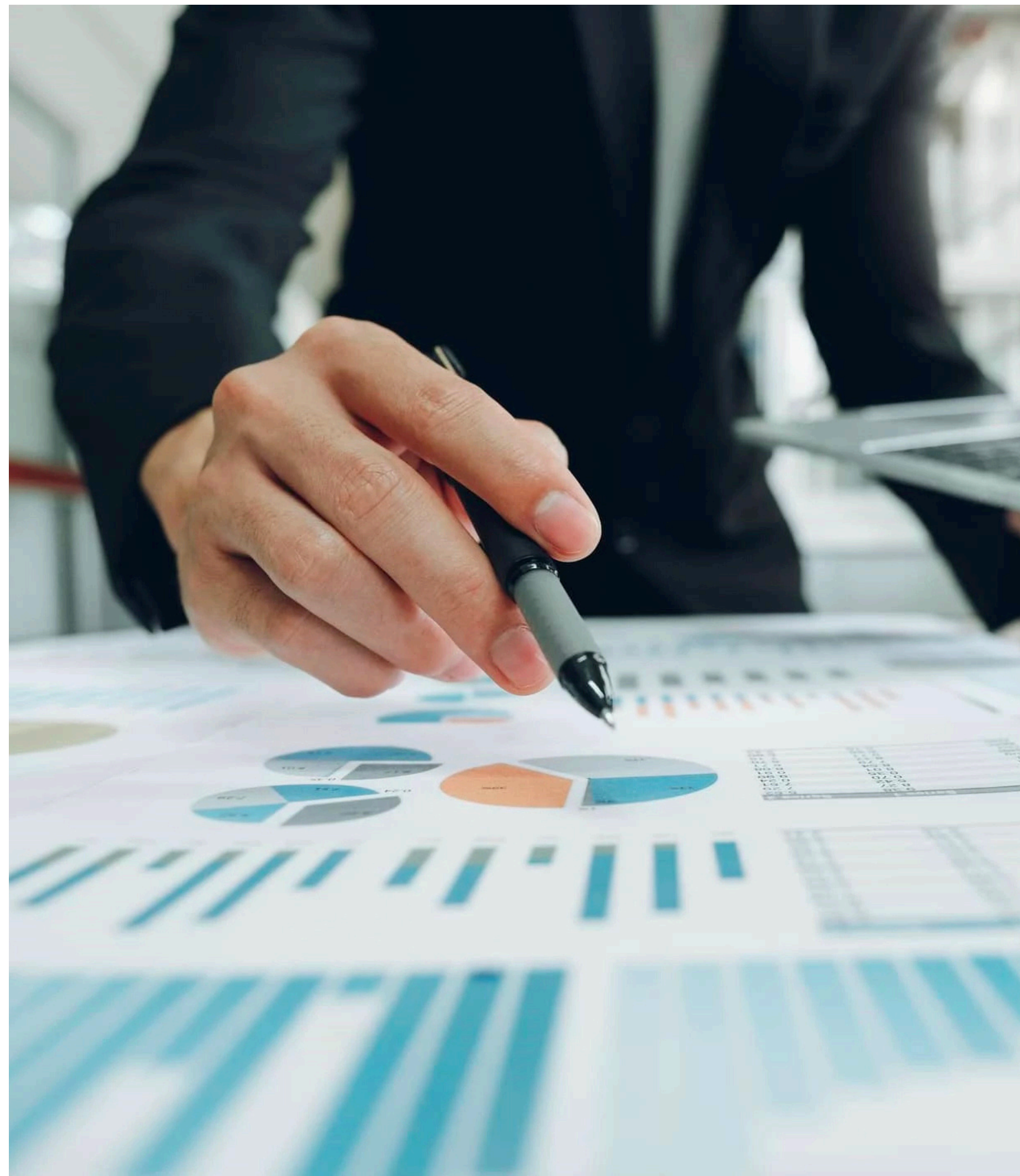
Para optimizar la gestión de edificios, instalaciones industriales y comerciales o suelos, ofrecemos nuestro servicio de **Gestión de Activos**, facilitándole la información precisa para decidir si continuar o no con el desarrollo del mismo, mejorando así el rendimiento de los mismos.



Líderes en **Valoraciones Industriales** desde 1945

En **Galtier** cubrimos el ámbito de la valoración **financiera y de la empresa** para atender a las distintas necesidades de su gestión.

Realizamos expedientes de valoración de una **óptima calidad técnica**, para facilitar el soporte informativo a nuestros clientes sobre la situación real de la empresa.





Tasaciones y Activos de Empresa

- Inventario de activos fijos
- Valoración de Activos
- Tasaciones Industriales
- Valoración de Bienes Inmuebles
- Tasación de Seguros

Corporate Finances

- Valoración Financiera
- Valoración de Empresas
- Valoración de Marcas

Conciliaciones Contables

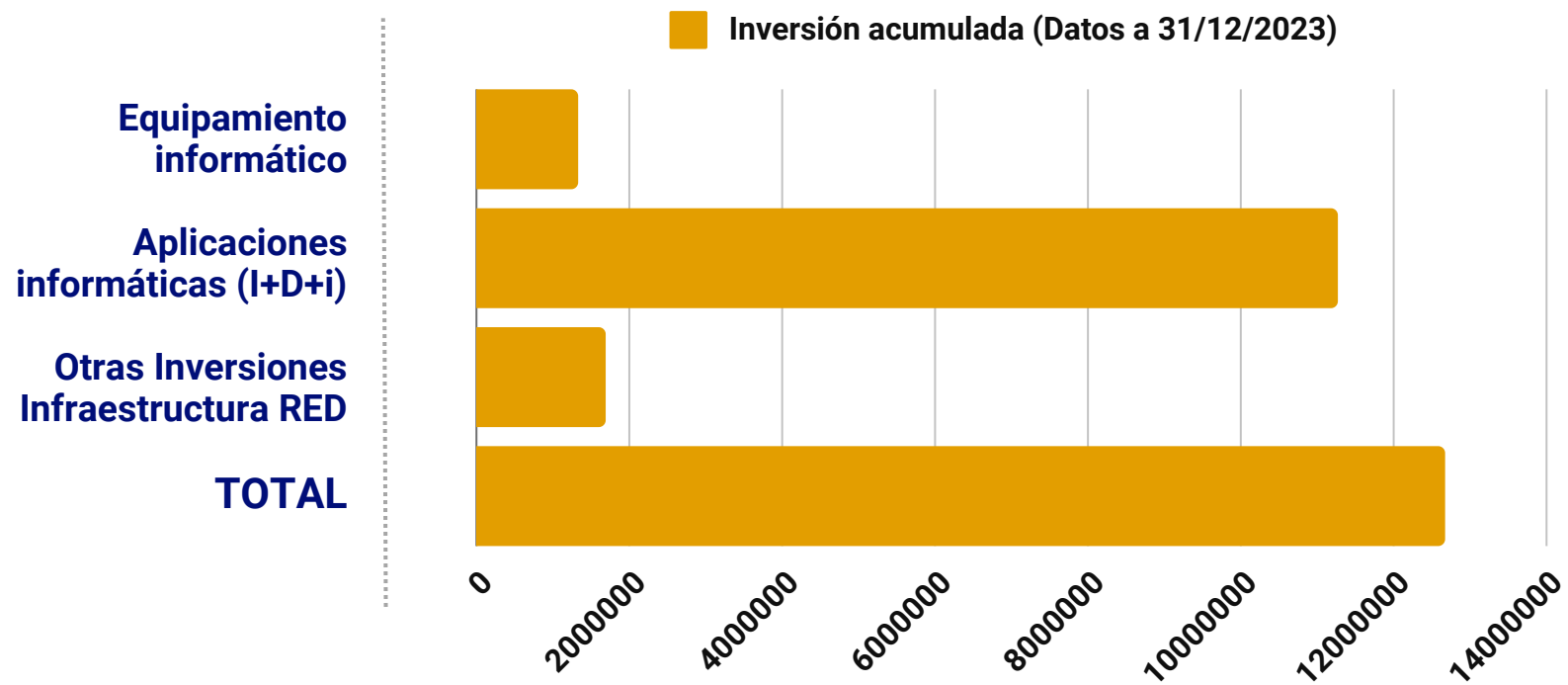
- Conciliación Contable Fiscal
- Asignación de Activos Fijos
- Plan de Inversión
- Deterioro de Activos



Referentes Tecnológicos

Tenemos una larga experiencia en sistemas de información aplicados a la valoración.

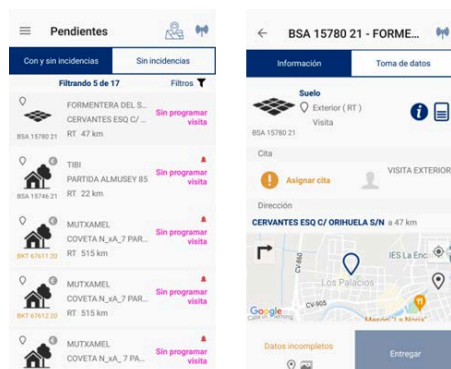
PLATAFORMA TECNOLÓGICA DE VALORACIÓN



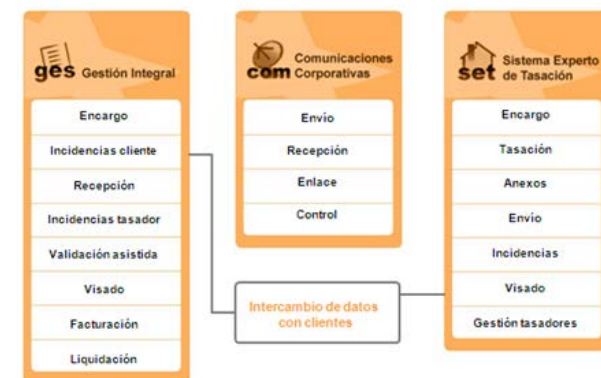
ACEURO, la plataforma tecnológica de Euroval, obtiene un alto rendimiento y gran seguridad.

Alojado en los servidores Cloud de Microsoft, **Azure**, este sistema de alta disponibilidad permite agilizar las fases del proceso de tasación.

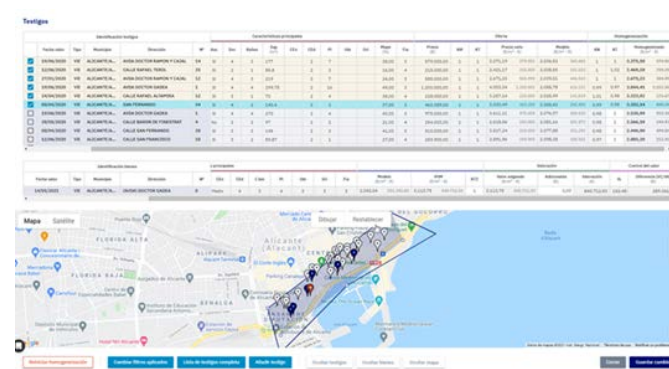
APP VISITAS



APP BIG DATA + IA



APLICATIVO GPSE



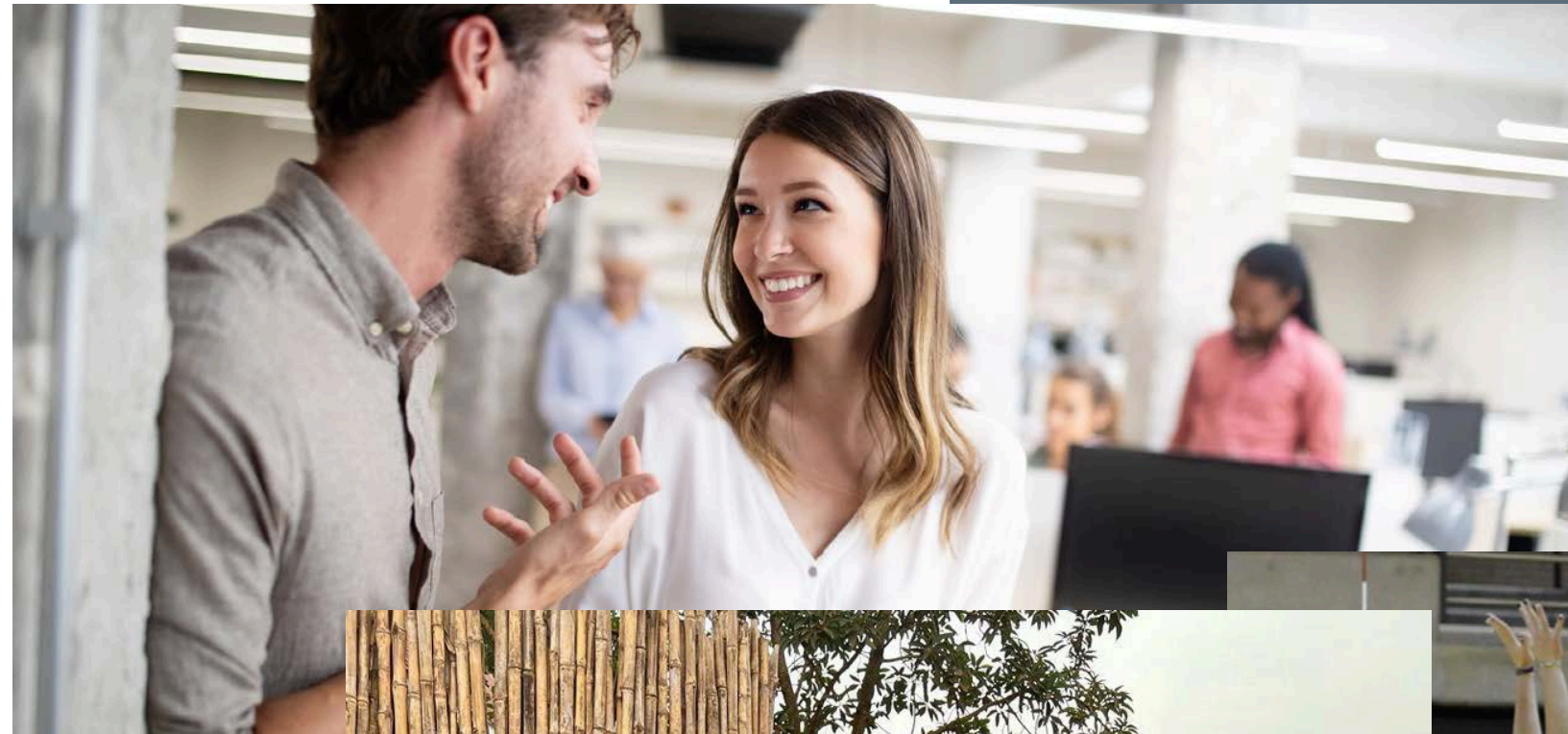
Responsabilidad Social

Estamos comprometidos con diferentes asociaciones sociales y benéficas.

Euroval colabora con la **Asociación Benéfica Rafiki África**, que ofrece ayuda a las poblaciones más necesitadas de Uganda.

Somos patrocinadores oficiales del equipo femenino de vóley **Euroval San Juan**, asociación deportiva local que fomenta la práctica de este deporte.

Cada año integramos a jóvenes estudiantes en nuestra empresa a través de programas de becas de prácticas estudiantiles -Fundación Empresa Universidad de Alicante **Fundeun**, Universitat Miguel Hernández **UMH**, o la Universidad Politécnica de Valencia **UPV**, entre otras-



Sectores de Clientes

- Aeropuertos.
- Asociaciones y Fundaciones.
- Astilleros y Talleres Navales.
- Ayuntamientos.
- Bodegas.
- Cámaras de Comercio.
- Casinos.
- Centrales y Subestaciones eléctricas.
- Centros Comerciales y Grandes Almacenes.
- Cerámicas y Hormigoneras.
- Clubes Deportivos y Campos de Golf.
- Colegios y Universidades.
- Compañías Aseguradoras.
- Comunidades Autónomas.
- Consultoras y Auditoras.
- Cooperativas de Crédito.
- Despachos Profesionales.
- Diputaciones Provinciales.
- Embarcaciones y Buques.
- Empresas y Particulares.
- Entidades Financieras.
- Establecimientos Financieros de Crédito.
- Estaciones de Servicio.
- Estudios y platós de cine y TV.
- Explotaciones.
- Agropecuarias.
- Explotaciones Mineras.
- Fondos de Inversión.
- Hospitales y Centros Clínicos.
- Hoteles.
- Industrias de Calzado y afines.
- Instalaciones Industriales.
- Juzgados.
- Maquinaria y Obra Pública.
- Ministerios y Consejerías.
- Parques Temáticos.
- Promotoras y Constructoras Inmobiliarias.
- Registros Mercantiles.
- Salones y Restaurantes.
- Sociedades de Garantía Recíproca.
- SOCIMIs.
- Puertos del Estado.

Principales Clientes



Registros y Certificaciones



Inscrita en 1990, en el Registro Oficial de Entidades Especializadas en Tasación, a cargo del **Banco de España** con el código 43-88.

Figura inscrita desde 2004 en el Registro de Sociedades de Tasación, en la **CNMV**, con el número 7.

Es miembro de: La Asociación Española de Análisis de Valor, **AEV**, The European Group of Valuers Associations, **TEGOVA** y de la Asociación Nacional de Tasadores certificados de Rumanía, **ANEVAR**.

Es socio de: **Circulo de Economía de Alicante**, Instituto Estudios Económicos Provincia de Alicante, **INECA**, Fundación Empresa Universidad de Alicante, **FUNDEUN**, Escuela de Negocios, **FUNDESEM**, Asociación Española de Contabilidad y Administración de Empresas, **AECA**, la Unión Empresarial de la Provincia de Alicante, **UEPAL**, la Asociación Nacional de Big Data y Analytics, **ANBAN**, la Asociación para la Promoción y el Impulso de la Tecnología y la Sociedad del Conocimiento de Alicante, **AlicanTEC** y el **Club Financiero Génova**.

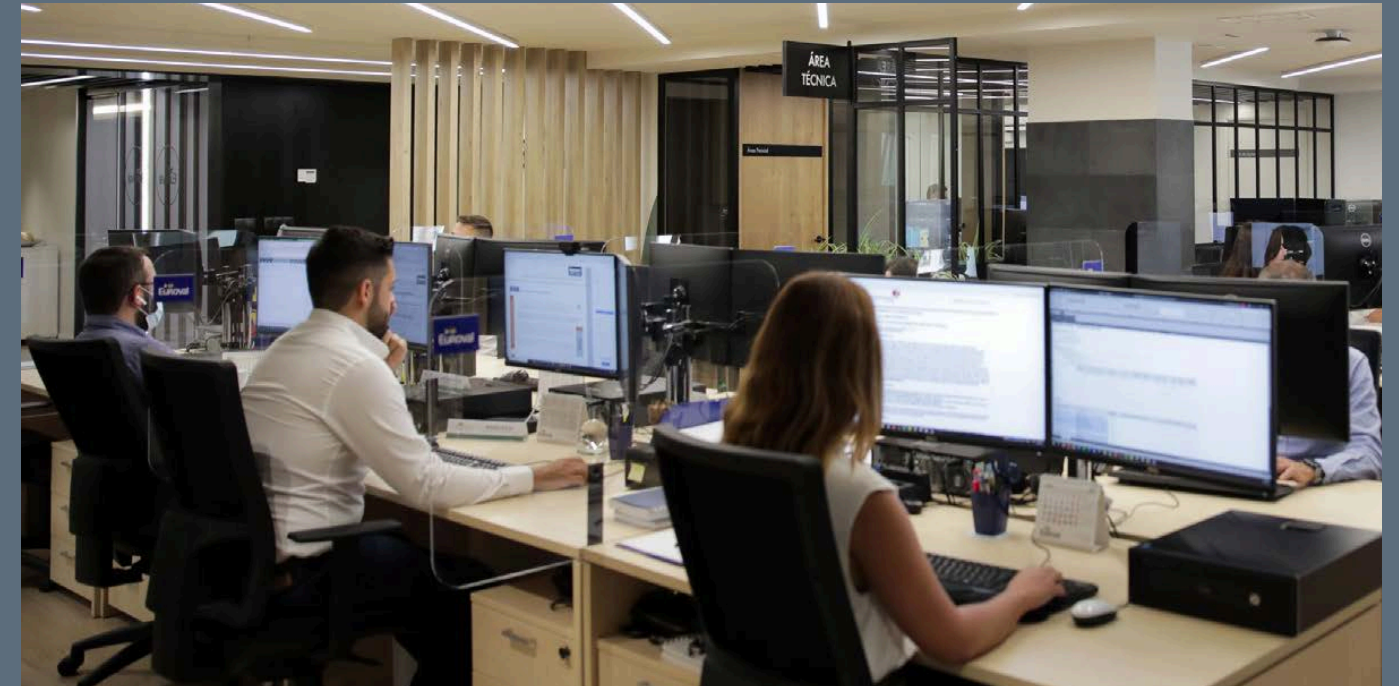
Cuenta con el Certificado de Calidad ISO 9001:2015, el Certificado en Gestión Medioambiental ISO 14001:2015, emitidos por la Asociación Española de Normalización y Certificación, **AENOR** y el Certificado para el mantenimiento y mejora continua de un Sistema de Gestión de la Seguridad de la Información ISO 27001:2013.

Euroval garantiza la protección de datos de carácter personal, **LOPD** y garantiza la máxima transparencia, seguridad y confianza a la hora de comprar y navegar en su web



Euroval Internacional

Prestamos nuestros servicios en toda España y Portugal, manteniendo alianzas internacionales con sociedades de Europa y Sudamérica.



clientes@euroval.com
Tel. 915 988 080

international@euroval.com
Tel. +34 910 052 038

Expertos en Valor



EUROVAL

Tasación Inmobiliaria , Valoración de Activos,
Inventarios y Patrimonios Expropiaciones,
Valoración de Empresas, Evaluación de Proyectos,
Explotaciones Económicas, Dictámenes Periciales,
Servicios de Valoración Online.

*Real Estate Appraisal, Asset Valuation, Inventories and
Assets, expropriations, Company Valuation, Project
Appraisal, Economic Operations. Expert Opinions, Online
Valuation Services.*

euroval.com



BANCODEESPAÑA