



¿Es posible equilibrar el derecho de la vivienda y la inversión inmobiliaria?

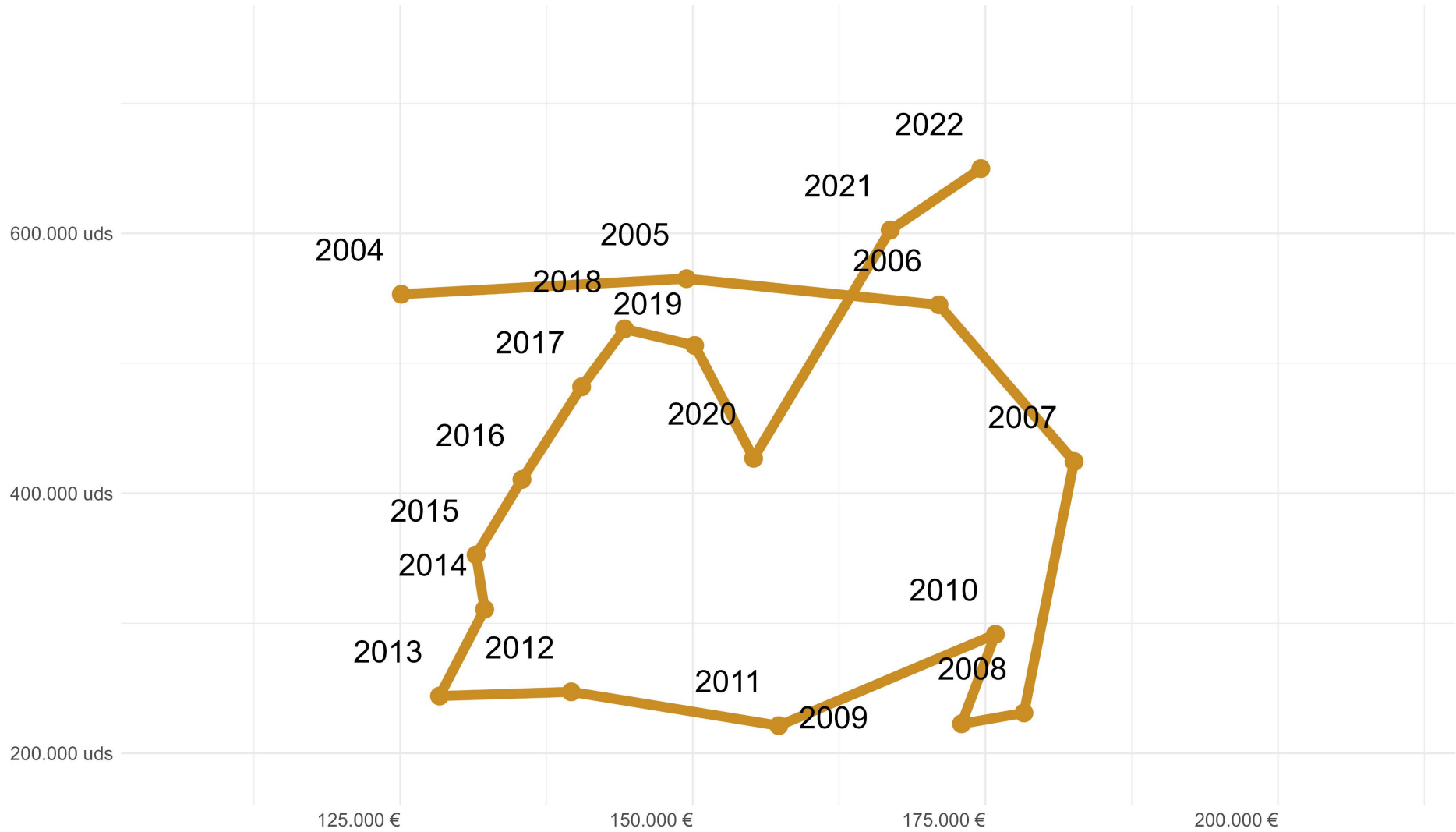
GUMERSINDO RUIZ
UNIVERSIDAD DE MÁLAGA, EUROVAL

Presentación Universidad Internacional de Andalucía
Málaga - Septiembre 2023

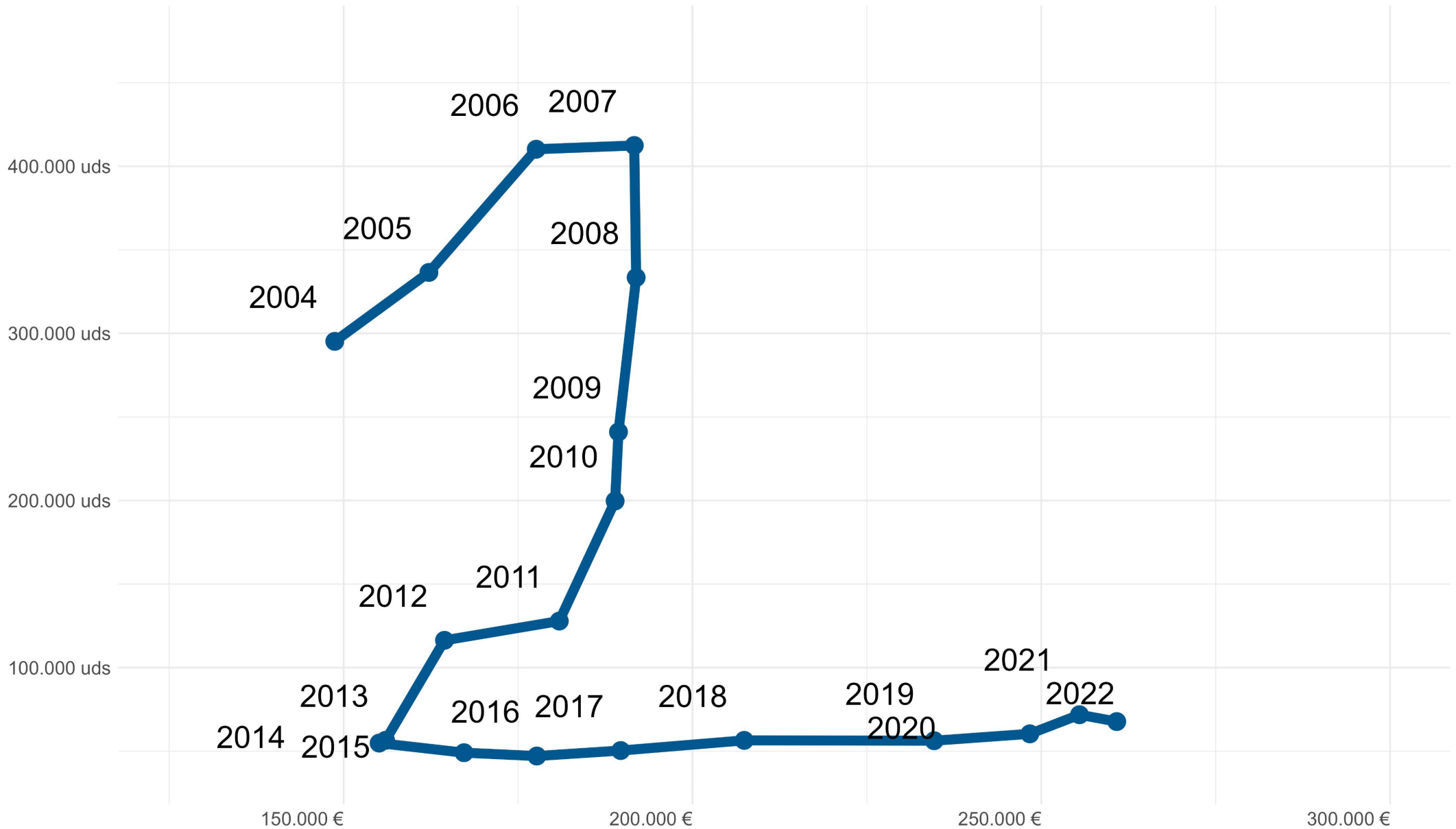
Mercado que equilibra – vivienda usada	03
Mercado en desequilibrio – vivienda nueva	04
Concentración de la oferta de alquileres	05
Artículos recientes publicados en el entorno de Euroval	06
Precio de la vivienda y tipo de interés hipotecario	07
Economía real, paro y transacciones	08
La vivienda en la riqueza de los hogares	09

Este trabajo se realiza dentro del convenio de colaboración entre la Universidad de Málaga y Euroval

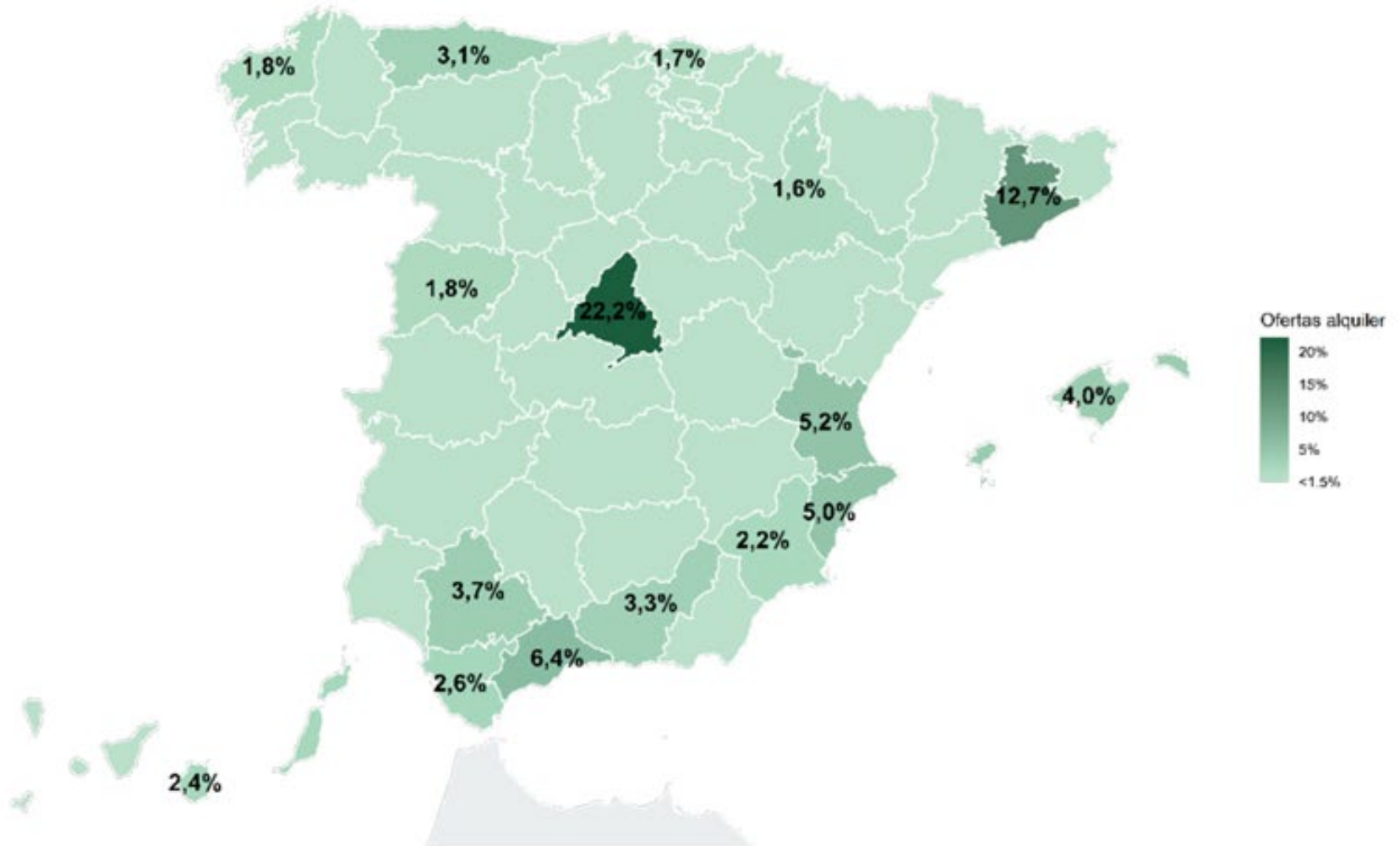
Mercado que equilibra – vivienda usada



Mercado en desequilibrio – vivienda nueva



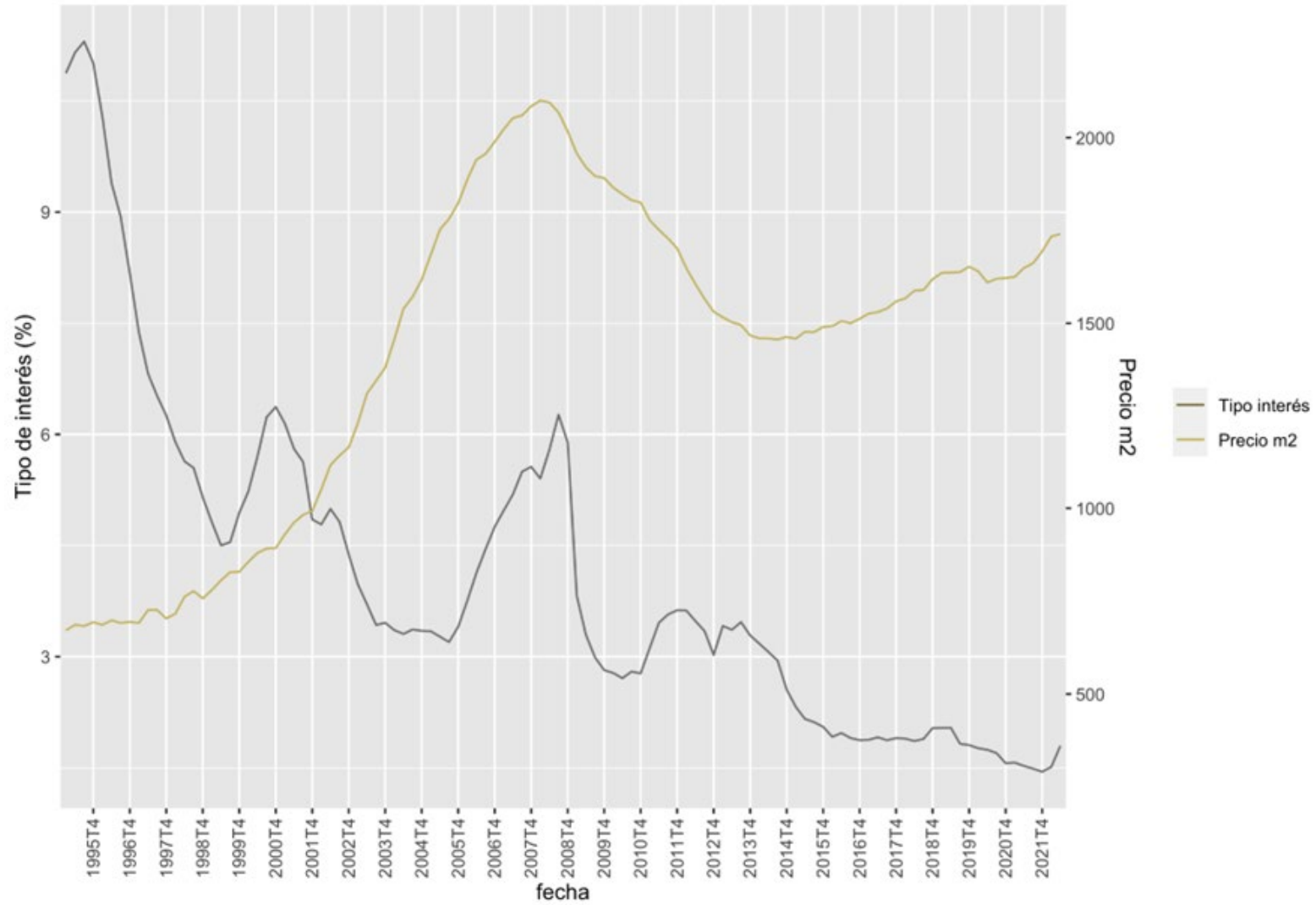
Concentración de la oferta de alquileres



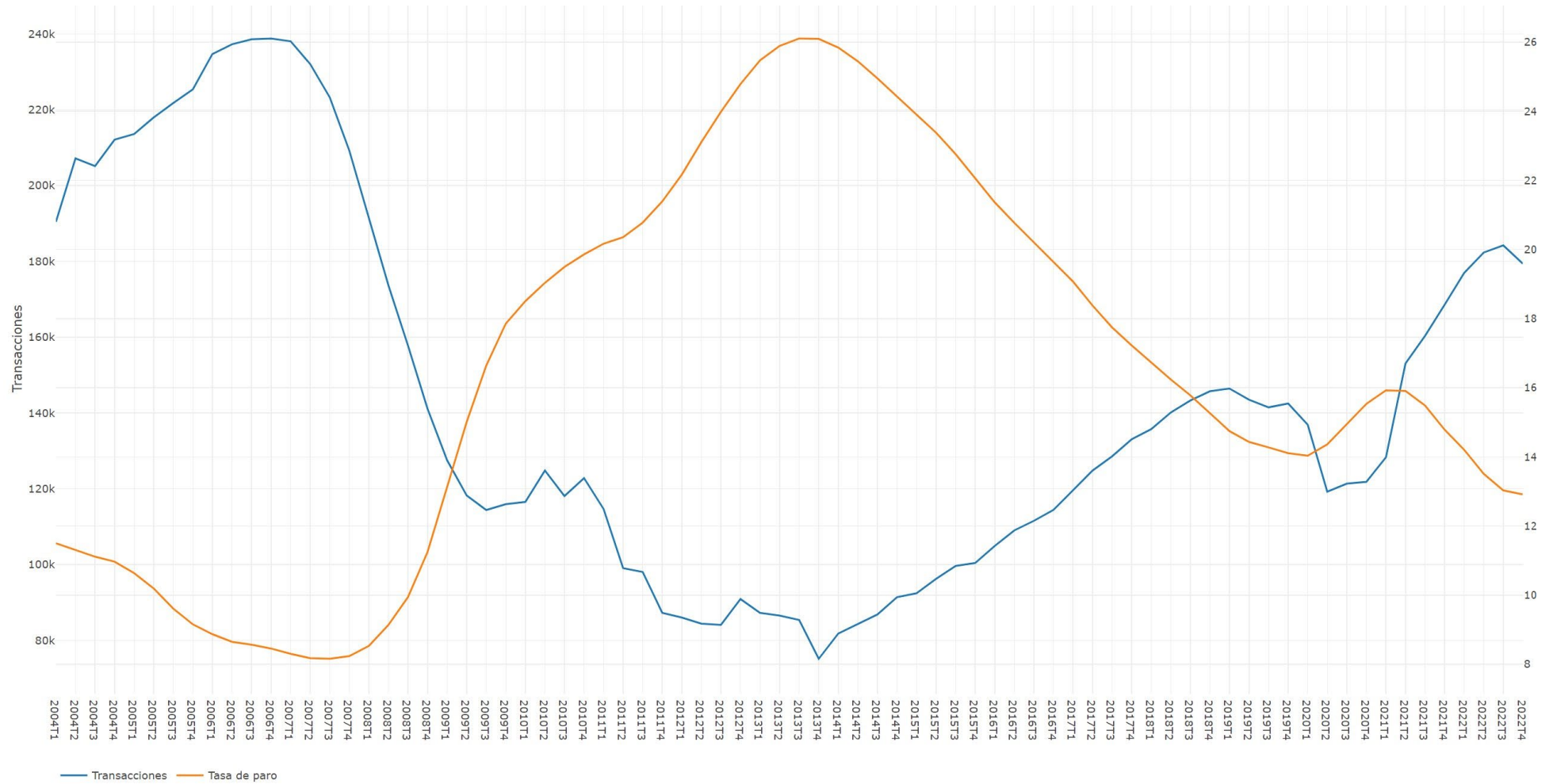
- *Revista de Estudios Empresariales segunda época. Número 2 julio 2023. Mercado inmobiliario. Editado por Francisco Guijarro, UPV, Instai y Gumersindo Ruiz, UMA, Euroval. Siete artículos sobre mercado inmobiliario en España*
- La vivienda como un activo financiero.
- Efectos de los tipos de interés, precios y transacciones. Dos artículos de G. Ruiz y J.J. Torres.
- Aibnb y precio de la vivienda, B. Benítez-Aurioles.
- Resiliencia mercado vivienda 2020-2022, S. Pérez
- La vivienda como un activo real de primera necesidad
- Valoración de inmuebles con métodos de ML, F. Guijarro
- Determinantes vivienda protección oficial, C. Blanco-Arana

- *Artículos publicados IJEP y UMA*
- Relación entre alquiler y renta familiar
- Artículo Belchí, Guijarro, Ruiz y artículo Blanco-Arana, Cisneros, Ruiz Castañer

Precio de la vivienda y tipo de interés hipotecario

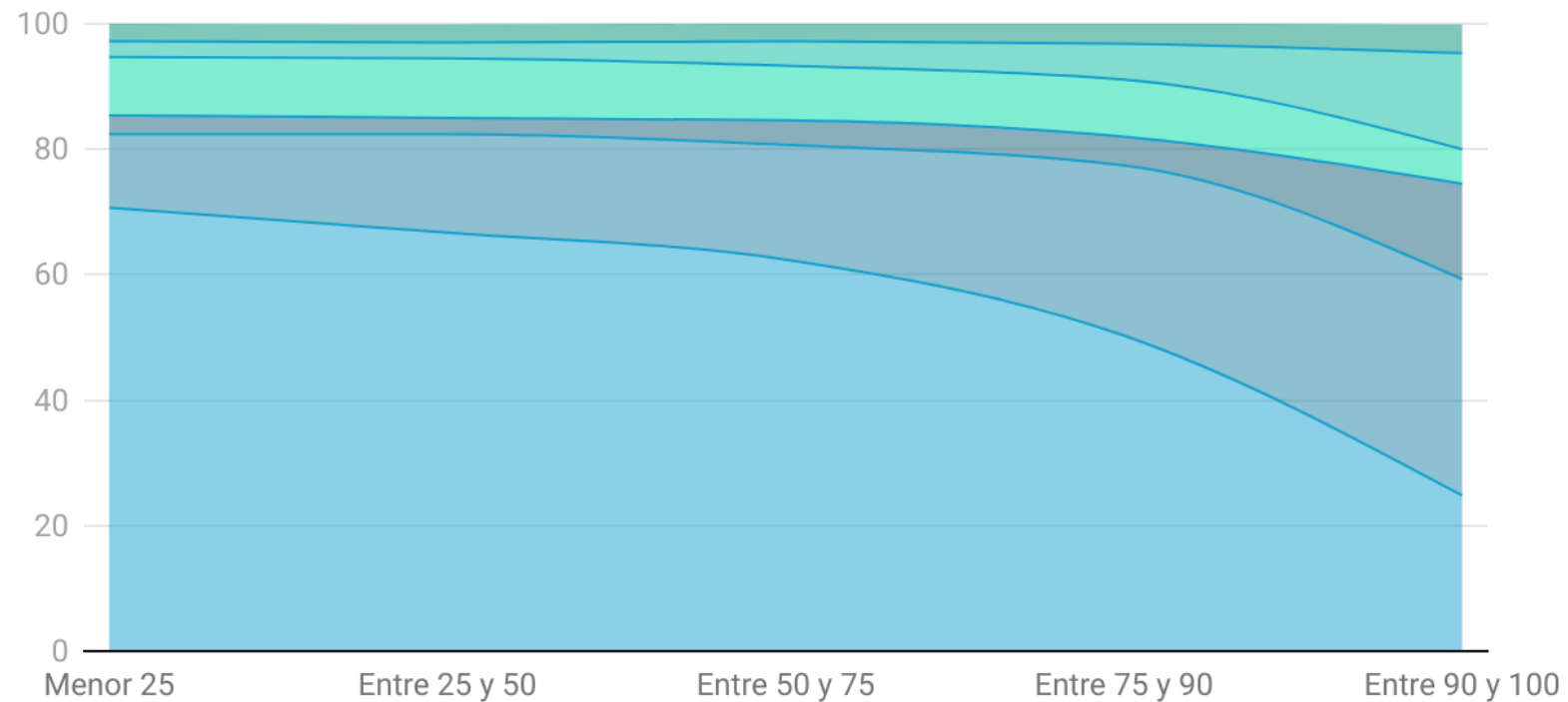


Economía real, paro y transacciones



Distribución de la riqueza de los hogares

- Vivienda principal
- Otras propiedades inmobiliarias
- Otros activos reales
- Cuentas y depósitos
- Acciones, participaciones, fondos de inversión, planes de pensiones, seguros de vida
- Otros activos financieros



Fuente: INSTAI / Euroval • Creado con Datawrapper



¿Es posible equilibrar el derecho de la vivienda y la inversión inmobiliaria?

902 100 218 / EUROVAL.COM

EUROVAL, marca y denominación comercial de Eurovaloraciones, S.A., es una Sociedad de Tasación y Valoración de referencia en el sector español y una de las firmas independientes con más amplia trayectoria y proyección, especializada en la tasación inmobiliaria y en la valoración de todo tipo de bienes, activos, derechos y empresas.

EUROVAL, the brand and trade name for Eurovaloraciones, S.A., is a benchmark valuation and appraisal company active on the Spanish market. It currently ranks among the most experienced and important independent firms in operation, specialising in real estate appraisal and the valuation of all types of property, assets, rights and businesses.

