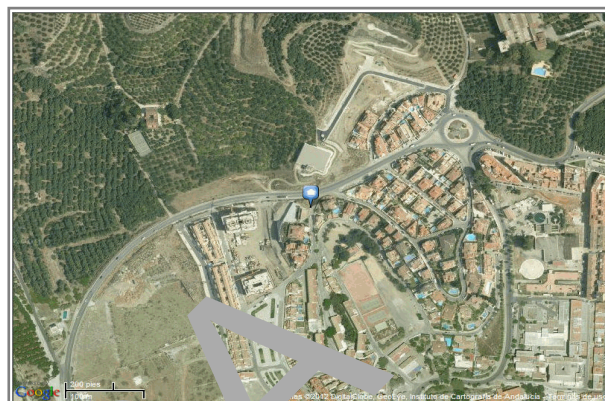


Informe nº: **PR-036252/12**
Solicitante: **JPN**
Fecha: **17/04/2012**
Referencia: **No aportada**

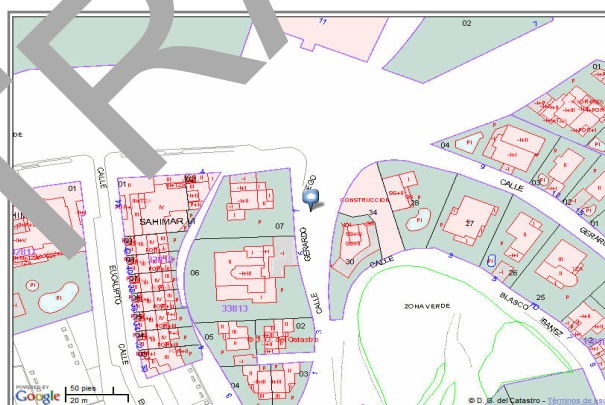
PREVISIÓN ONLINE DE VALOR / ONLINE FORECAST VALUE

Valoración inmueble		441.181 €	1.301 €/m ²
Banda previsible	mínimo.....	398.084 €	1.174 €/m ²
	máximo.....	474.290 €	1.399 €/m ²

Precio del alquiler mes (sin incluir gastos)	699€ .. 855€
Valor del seguro (a nuevo)	312.966 €
Precio Venta Rápida (x meses)	312.966 €
Tipo de Inmueble	Aislada
Dirección	(CALLE) GERARDO DIEGO
Provincia	GRANADA
Municipio	MOTRIL
Código Postal	
Superficie adoptada	339,00 m² Szc(*)
* Szc: Superficie construida con parte proporcional a las	
Antigüedad	20 años
Referencia Catastral	338137VF538A0001IH



Mapa satélite



Mapa catastro

✓ ANÁLISIS DE MERCADO

Comercialización

(0-muy difícil... 5-muy fácil)

Dadas las características y uso del inmueble resulta sus posibilidades de comercialización en relación a los de su misma zona.

Coyuntura de Mercado

(1-muy lento... 5-muy rápido)

Como consecuencia del análisis de la variación de la oferta u la demanda catalogada el comportamiento actual

Situación de la vivienda

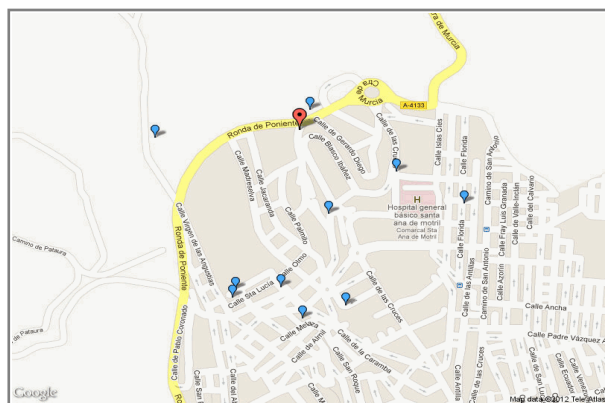
(0-desfavorecida... 10-buena)

Calidad de ubicación del inmueble respecto a su zona.

1
Muy difícil

5
Muy Ágil

2
Desfavorecida



Mapa de testigos

✓ ZONA

Uso de las viviendas (1ª/2ª/mixto)

Presencia de inmigrantes (0..4)

Presencia de extranjeros con poder adquisitivo (0..4)

Nivel de paro respecto a media nacional (-2.. +2)

Influencia de la socioeconomía de zona en el precio

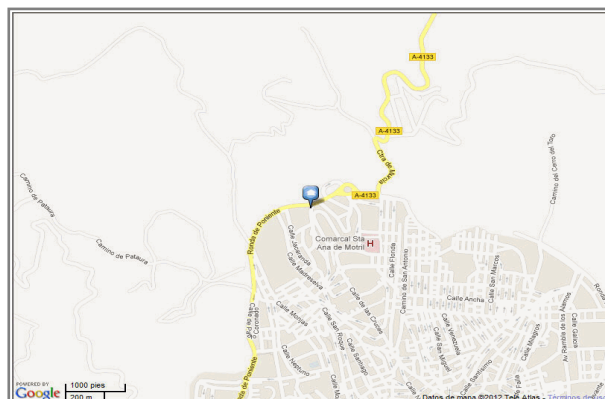
1ª Residencia

0 .. Muy baja

0 .. Muy baja

0 .. Media

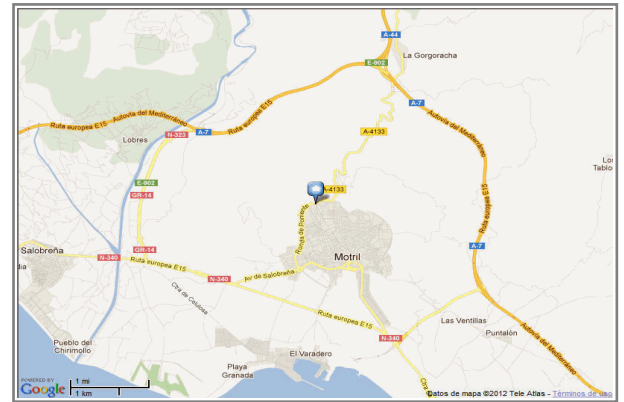
Positiva



Mapa situación

✓ CARACTERÍSTICAS DEL MUNICIPIO

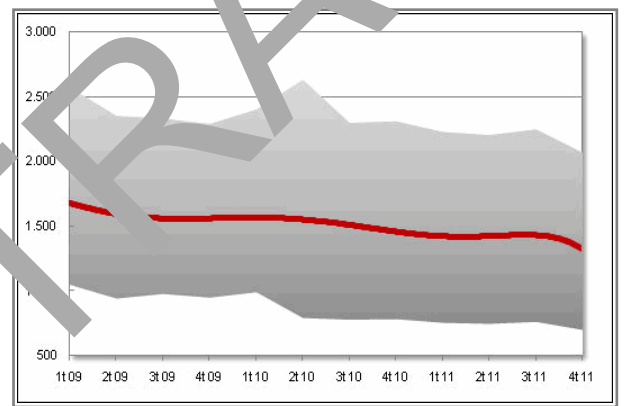
Comunidad	ANDALUCIA
Provincia	GRANADA
Municipio	MOTRIL
Localidad	MOTRIL
Nº Habitantes	60.887
Turístico	Sí
Barrio	No aportado
Urbanización	No aportado



Situación del inmueble en el municipio

✓ CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Calidad vivienda y edific.	Normal
Estado de conservación	Reformado o para entrar
Garaje	Incluido
Trastero	Sí (26,00 m ²)
Terraza	Sí (60,00 m ²)
Piscina	☐
Barbacoa	☐
Zonas Verdes	☐
Instalaciones Deportivas	☐
Planta	Baja
Coordenadas WGS	36° 45' 24,949" N 3° 31' 26,006" W

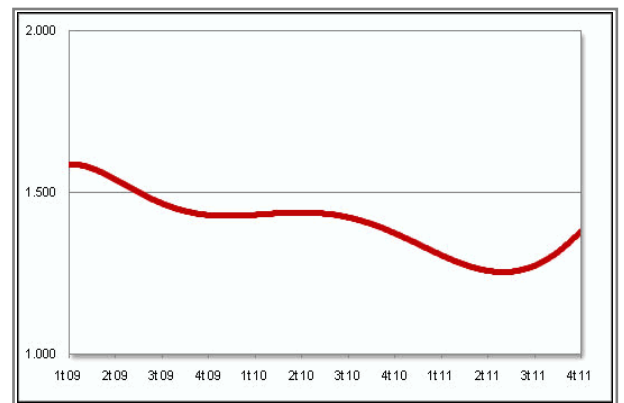


Evolución de precios del mercado en municipio

El valor se ha calculado por procedimientos estadísticos, basados en precios testigo de viviendas existente en nuestra base de datos correspondientes al mercado donde se encuentra el inmueble, de acuerdo con las características aportadas en la solicitud y que figuran en este documento y que no han sido contrastadas por Euroval.

Este informe carece de validez oficial, y no puede utilizarse para las finalidades indicadas en el art. 2 de la Orden ECO/805/2003 (B.O.E. 9.4.2003). EUROVAL, no asume responsabilidad alguna, ni sobre la información del inmueble aportada en la solicitud, ni sobre el resultado de su proceso reflejado en este informe, ni de la utilización de los valores calculados en la toma de cualquier decisión, ni de las inexactitudes, omisiones o errores que puedan contenerse en el mismo, pudiendo existir diferencias en la elaboración de un informe conforme a los requisitos de la Orden ECO/805/2003.

Ante una solicitud de tasación oficial como resultado de esta valoración, en un plazo no superior a 2 meses, no olvide comunicar el número de este informe para su descuento.



Evolución de precios del mercado en provincia



Servicio de Atención Online
online@euroval.com

PREVEO es un servicio especializado de valoración online de viviendas en España, permite conocer de una forma inmediata, el valor actual de mercado de su vivienda, a partir de los datos del inmueble suministrados. Es idóneo como primera referencia en la toma de decisiones tales como compra-ventas inmobiliarias, cálculo del importe de hipotecas, herencias, subastas, estudios de financiaciones, valoración orientativa de patrimonios, contrastes de precios, etc....

PREVEO is a specialized online property valuation service for Spain through which you can find out the current market value of your home instantly, on the basis of the information you supply. It is the best first reference to make decisions, such as buying and selling real estate, calculation of mortgages, inheritances, auctions, research funding, indicative valuation of assets, contrasts of prices, etc. ..

EUROVAL Sociedad de Tasación homologada por el Banco de España desde 1990 (código 43 88) - C.I.F.: A-03525508 - España -