

## Informe de Tasación



Expediente: 00007/1998 Su Ref.: No aportada

PARTICULARES Y ORGANIZACIONES PRIVADAS (A---)

TASACIÓN MUESTRA FINCAS RÚSTICAS (DATOS FICTICIOS)

Cliente: TASACION MUESTRA FINCA RUSTICA

Fecha: **14/11/2018** 

Ubicación: , 21 - MERIDIONAL - 17

Provincia: ELCHE/ELX

Provincia: ALICANTE C.P.: 03296





# Informe de Tasación tasación muestra fincas rústicas (datos ficticios)

EXPEDIENTE 00007/1998

Tasación FR - QQQ (14/11/2018)

Su referencia **No aportada**Página **1 / 29** 

Oficina **ALICANTE 902 100 367** 

#### 1.- SOLICITANTE Y FINALIDAD

Nombre TASACION MUESTRA FINCA RUSTICA (NIF: 00000001-R)

Domicilio DATO NO APORTADO, 28 Teléfono DATO NO APORTADO

Finalidad CONOCIMIENTO DE VALOR

Prescriptor PARTICULARES Y ORGANIZACIONES PRIVADAS

El informe NO se ha realizado de acuerdo con la metodología y criterios de la Orden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre "Normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras" y disposiciones posteriores, por ser su finalidad distinta al objeto de aplicación de la norma.

## 2.- IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE

Finca rústica de REGADÍO INTENSIVO

Municipio ELCHE/ELX (CP: 03296)

Provincia ALICANTE (COMUNIDAD VALENCIANA)

Comarca MERIDIONAL

Polígono 17 Nº Parcela 21

G.P.S.(Longitud/Latitud) Nivel situación C.P. **MEDIO** 

**Datos registrales** 

Registro de la propiedad ELCHE ( ELX ), 3, Sección: 0

Titular registral DATO NO MOSTRADO

Referencia Finca Nº Folio Libro Tomo Inscripción Referencia catastral CRU/Observaciones

Pg17 Par21 1.234 1 1 1 03065A017000210000BM

Linderos Según documentación registro adjunta.

Los datos descritos en la nota simple, sí coinciden con la realidad

Fecha nota simple 28/03/2018

#### 3.- COMPROBACIONES Y DOCUMENTACIÓN

### **Comprobaciones realizadas**

☑ Identificación física del inmueble mediante su localización e inspección ocular

✓ Comprobación de su descripción

✓ Comprobación de sus servidumbres

✓ Comprobación de su estado de construcción o conservación aparente

Comprobación de su estado de ocupación y uso o explotación

Comprobación régimen de protección pública

Comprobación adecuación al planeamiento urbanístico

Comprobación régimen de protección del patrimonio arquitectónico

Comprobación de la existencia de elementos especulativos

Comprobación de la situación coyuntural del mercado local

#### Documentación utilizada

✓ Información registral o fotocopia de la escritura

Documentación acreditativa del Aprovechamiento Urbanístico

✓ Documentación sobre el derecho de riego

Contrato de ejecución de obra

Documentación catastral

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 2 / 29



#### Documentación gráfica anexa al informe

- 4 Plano/s del emplazamiento
- 0 Plano/s del inmueble
- 11 Fotografía/s
- 0 Nota/s Registral/es
- 0 Escritura/s
- 4 Otras

#### 4.- LOCALIDAD Y ENTORNO

#### SIN RELEVANCIA EN EL ENTORNO

#### 4.1.- LOCALIDAD

Tipo de núcleo CABECERA COMARCAL Nº hab. según censo 191.713 Crecimiento ESTABLE

La finca rústica que se tasa dista del núcleo urbano más próximo  $<10~{\rm Km}$ 

Actividad dominante AGRARIA Nivel de Renta MEDIA

4.2.- ENTORNO

Definición del entorno RURAL Caracterización RURAL

Ubicación relativa municipio NIVEL MEDIO Ubicación relativa zona NIVEL MEDIO

Tipo de entorno SIN RELEVANCIA EN EL ENTORNO

#### Rasgos básicos y características

Explotaciones predominantes

Predominio de explotaciones de cítricos y hortícolas en regadío y almendro en secano

Producciones medias de los productos agrarios dominantes

Rendimientos de alcachofa situados entre 14.000 - 15.000 Kg/Ka

Dimensión media de las fincas

Variable de 1 a 5 Has

Régimen de las explotaciones

Explotación directa principalmente y arrendamiento on menor medida

**Comunicaciones** 

Líneas de transporte URBANAS E INTERURBANAS Distancia al aeropuerto (Km.) 15
Carretera de acceso COMARCAL Distancia a la estación de tren (Km.) 10

#### 5.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES DEL TERRENO

## **SUPERFICIES, Cuadro Resumen**

Superficie en Has.

 Referencia
 Nº Finca
 Registral
 Catastral
 Comprobada
 Computable

 1
 1.234
 1,000000
 1,007800
 1,000000

Total superficie computable en Has. **1,000000** 

Justificación de superficies

Ante la dificultad de comprobar la superficie del inmueble se ha computado la superficie menor entre las superficies registral y catastral.

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 3 / 29



#### Superficies aproximadas de los distintos aprovechamientos (Has)

Nº Finca	Unidad funcional	Masas de cultivo		Tipo (*) explotación	Derecho de riego	Arrendado
1234	1	Tierra labor regadío	0,500000	A1	~	
1234	2	Cítrico (Naranjo regadío	0,500000	A2	~	
		Total Superficie en Has	1.000000	_		

#### (\*) Tipos de explotación

**A1** Explotaciones con ciclo anual (rentas constantes e indefinidas).

Cultivos NO leñosos y actividades extensivas y semiextensivas de ciclo anual.

**A2** Explotaciones con ciclo superior al anual (rentas no constantes e indefinidas).

Cultivos leñosos y actividades extensivas.

**B** Inmuebles ligados a una explotación económica (es todo edificio, o elemento de edificio, de uso monovalente que está o puede estar vinculado a una explotación económica).

Justificación de las masas de cultivo y superficies

Finca de tierra labor en blanco en la actualidad a emplear para el cultivo de alcachofa (0,5 Has) y naranjo en el resto de la finca (0,5 Has).

#### Infraestructura interior de la finca

Electrificación RED GENERAL -TRANSFORMADOR PROPIO Potencia instalada en KVA 0

Sistema de riego GOTEO

Instalaciones RED DE ACEQUIAS

Viales de acceso a la finca CARRETERA ASFALTADA

Viales interiores CAMINOS INTERIORES SUFICIENTES Y EN SUEN ESTADO

Clima y orografía

Pluviometría en mm/año 336

Período libre de heladas DE MARZO A OCTUBRE

Temperaturas medias anuales

Máxima 38 Media 19 Mínima 1

Altitud media en mts. 41

Relieve FINCA SIN RELIEVE DESTACABLE

Topografía PENDIENTE < 1%

Características agrológicas

Profundidad (cm) ENT/E 2 Ú Y 50 CM Calidad de la tierra BUENA

Textura FRANCO ARENOSA

Pedegrosidad MEDIA-BAJA
Salinidad MEDIA-BAJA

Erosión **MEDIA** 

#### Rendimientos

Masa de cultivo	Sup (Has)	Variedad	Marco de plantación	T.Explotación
Cítrico (Naranjo regadío) (Naranja)	0,500000			A2
Tierra labor regadío (Alcachofa)	0,500000			A1

#### **Aguas**

Concesión COMUNIDA DE REGANTES

Caudal en lit/seg/Ha Superficie regable (Has) **1** 

Procedencia COMUNIDAD DE REGANTES Caducidad

Calidad del agua BUENA Agua consumo humano NO

#### Ganadería

(Núm. de cabezas existentes por especies, forma de explotación y relación con el potencial de la finca (carga ganadera, cab.especie/Ha)).

Finca sin carga ganadera aparente.

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 4 / 29



#### Otras características especiales

(Circunstancias singulares: paisajísticas, cinegéticas, ecológicas, etc.)

Nada que destacar.

## 6.- DESCRIPCIÓN Y SUPERFICIES DE EDIFICACIONES E INSTALACIONES/MEJORAS PERMANENTES

No existen.

Descripciones

La vivienda es una casa cortijo de construccion antigua , pero que se ha restaurado en su totalidad, respetando el tipo de construccion y los materiales, en la medida de lo posible.

El estado de la vivienda es muy bueno y esta en condiciones de ser habitada.

Es una consturccion de una planta con salon dos dormitorios, cocina y un baño.

Observaciones

A pesar de la antigüedad de la construcción, esta se encuentra en perfecto estado de uso, gracias a la rehabilitación total a la que se ha sometido

				_
Cont	amina	CION	anaı	rente

Contaminación del terreno	Contaminación acústica	Otro tipo de contaminación
Contaminación de la construcción	Contaminación ambiental	
al mismo, sin haber realizado estudios té	ecnicos que pudieran detectar la existen	s inspección ocular del inmueble durante la visita efectuada cia de vicios ocultos y otras patologías, ni comprobado studios más detallados que no son objeto del presente

## 7.- SITUACIÓN URBANÍSTICA

Tipo de planeamiento PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Fase de aprobación **DEFINITIVO** 

Clasificación SUELO NO URBANIZABLE
Referencia calificación SNU COMÚN - CLAVE 51

Uso urbanístico **AGRÍCOLA**Comprobada la situación urbanística, **SI** 

## 8.- PROTECCIÓN, TENENCIA Y OCUPACIÓN

Régimen tenencia/ocupación SE DESCONOCE

Titular registral Porcentaje (%) Derecho

DATO NO MOSTRADO 100,00 PLENO DOMINIO

Servidumbres

Derechos reales

Como predio

NO SE OBSÉRVAN.

NO EXISTEN

DOMINANTE

#### 9.- ANÁLISIS DE MERCADO

No se observan elementos especulativos.

Se informa expresa y motivadamente que los precios nominales del mercado local al que pertenece el inmueble tasado, no han experimentado caídas significativas y duraderas en los últimos diez años.

Se informa que, en base al Modelo Interno de Estimación del comportamiento del Mercado Local al que pertenece el inmueble tasado, no es razonablemente probable que el valor de tasación de dicho inmueble experimente una reducción significativa en términos nominales en los próximos tres años.

El volumen de la oferta de inmuebles comparables en la zona es medio con tendencia estable

La intensidad de la demanda es media con tendencia estable

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 5 / 29



## **SONDEO DE MERCADO**

## **DATOS DE TESTIGOS DE FINCAS RÚSTICAS**

## Testigos de la masa de cultivo Cítrico (Naranjo regadío)

	Testigo 1	Testigo 2	Testigo 3	Testigo 4	Testigo 5	Testigo 6
Fecha	23/01/2018	24/01/2018	06/05/2018	06/05/2018	06/05/2018	06/05/2018
Municipio	BENFERRI	ORIHUELA	ELCHE/ELX	ELCHE/ELX	ELCHE/ELX	ELCHE/ELX
Comarca	MERIDIONAL	MERIDIONAL	MERIDIONAL	MERIDIONAL	MERIDIONAL	MERIDIONAL
Provincia	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE
Fuente del testigo	Agencia inmobiliaria	Agencia inmobiliaria	Particular	Particular	Agencia inmobiliaria	Particular
Acceso a finca	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal
Calidad tierra	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena
Profundidad tierra	Entre 10 y 20 cm	Entre 10 y 20 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm
Topografía	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%
			Infraest	tructuras		
Viales interiores	No necesarios	No necesarios	Caminos interiores suficien	t Caminos interiores suficient	Caminos interiores suficient	Caminos interiores suficient
Agua para explotación	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Agua consumo humano	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Superficies (Has)	5,00	4,20	0,86	1,15	1,20	1,20
€/Ha	66.000,00	68.571,43	81.093,61	80.000,00	104.166,67	62.500,00
Total (€)	330.000,00	288.000,01	70.000,00	92.000,00	125.000,00	75.000,00
			Coeficientes de	homogeneización		
Emplazamiento	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Calidad tierra	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Profundidad de tierra	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Topografía	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Infraestructura	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Superficie	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Homogeneización	1,000	1,000	1,000	1,,000	1,000	1,000
Fuente	0,900	0,900	0,920	9,920	0,900	0,920
Valor homogéneo	59.400,00	61.714,29	74.606,12	73.600,00	93.750,00	57.500,00

## Testigos de la masa de cultivo Tierra labor regadío

	Testigo 1	Testigo 2	Testigo 3	Testigo 4	Testigo 5	Testigo 6
Fecha	09/04/2018	09/04/2018	09/14/2018	09/04/2018	09/04/2018	09/04/2018
Municipio	ELCHE/ELX	ELCHE/ELX	FLCHL, FLX	ELCHE/ELX	ELCHE/ELX	ELCHE/ELX
Comarca	MERIDIONAL	MERIDIONAL	MERIL!ONAL	MERIDIONAL	MERIDIONAL	MERIDIONAL
Provincia	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE	ALICANTE
Fuente del testigo	Agencia inmobiliaria	Agencia inmobiliaria	Particular	Agencia inmobiliaria	Agencia inmobiliaria	Agencia inmobiliaria
Acceso a finca	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal	Camino vecinal
Calidad tierra	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena	Buena
Profundidad tierra	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm	Entre 20 y 50 cm
Topografía	Pendiente < 4%	Pendiente < 1%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%	Pendiente < 4%
			Infraest	ructuras		
Viales interiores C	aminos interiores suficier	nt Caminos interiores suficient (	Caminos interiores suficient	Caminos interiores suficient	Caminos interiores suficient	Caminos interiores suficient
Agua para explotación	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Agua consumo humano	NO	NO	NO	NO	NO	NO
Superficies (Has)	0,60	0,76	0,64	0,40	0,56	0,47
€/Ha	50.000,00	59.327,62	77.579,52	50.000,00	51.785,71	53.191,49
Total (€)	30.000,00	45.000,00	50.000,00	20.000,00	29.000,00	25.000,00
			Coeficientes de h	omogeneización		
Emplazamiento	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Calidad tierra	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Profundidad de tierra	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Topografía	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Infraestructura	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Superficie	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Homogeneización	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
Fuente	0,900	0,900	0,920	0,900	0,900	0,900
Valor homogéneo	45.000,00	53.394,86	71.373,16	45.000,00	46.607,14	47.872,34

El valor unitario asignable será el producto del valor homogéneo medio calculado como media aritmética de los valores homogeneizados.

	Unidad func.	Masa de cultivo	Valor homogéneo medio (Euros/Ha)		Valor asignabl (Euros/Ha
1234	1	Tierra labor regadío	51.541,25	1,00	51.541,2
1234	2	Cítrico (Naranjo regadío)	70.095,07	1,00	70.095,0

Nº Expediente: **00007/1998** 





## 10.- CÁLCULO DE VALORES TÉCNICOS

## A) Valor por aplicación del método de comparación

Nº Finca	Unidad func.	Masas de cultivo	Superficie (Has)	Valor unitario (€/Ha)	Valor comparación (€)
1234	1	Tierra labor regadío	0,500000	51.541,25	25.770,63
1234	2	Cítrico (Naranjo regadío)	0,500000	70.095,07	35.047,54

#### Total 60.818,17 Euros

## B) Coste de construcción

No procede al no existir edificaciones ni instalaciones.

## C) Valor por aplicación del método de actualización

Nº Finca 1			Masas de cultivo	Superficie (Has)	Valor por actualización (€)	Valor por actualización arrendado (€)	
 1234	1	<b>A1</b>	Tierra labor regadío	0,500000	41.850,35		(Ver anexo A1)
1234	2	<b>A2</b>	Cítrico (Naranjo regadío)	0,500000	20.406,41		(Ver anexo A2)

#### Total 62.256,76 Euros

#### **RESUMEN DE VALORES**

Nº Finca	Ud. func.	Valor del coste (€)	Valor por actualización (€)	Valor por comparación (€)	Valor de mercado (€)	Valor de seguro (€)	VALORACIÓN (€)
1234	1		41.850,35	25.770,63	25.770,63		25.770,63
1234	2		20.406,41	35.047,54	20.406,41		20.406,41

## 11.- VALORACIÓN

Métodos de Valoración utilizados **Coste -- Comparación - Actualización**VALORACIÓN (Euros)

46.177,04

Total 46.177,04 Euro

## 12.- VALOR DE SEGURO

VALOR SEGURO (Euros)

0,00

Total 0,00 Euros

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 7 / 29



#### 13.- CONDICIONANTES, ADVERTENCIAS Y LIMITACIONES

Advertencias

#### **Generales:**

Algunos de los linderos no se han podido comprobar ya que se refieren a personas físicas.

En cumplimiento del artículo 61.1, apartado b) de la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo sobre Normas de Valoración de Bienes Inmuebles, se hace constar que el presente Informe de Tasación no se ajusta formalmente a dicha Normativa, por ser su finalidad distinta al objeto de aplicación de la misma.

No se ha aportado documentación referente a su régimen de explotación y sobre su rendimiento, adoptándose los indicados en el informe de tasación.

La documentación registral facilitada no se encuentra expedida dentro de los tres meses anteriores a la fecha de valoración.

Se advierte que no consta la referencia catastral del inmueble valorado en la documentación registral facilitada. Se recomienda proceder a su regulación en el correspondiente registro de la propiedad de modo que se recoja la información catastral de la finca valorada (número de referencia catastral y polígono-parcela).

Para la identificación se ha partido del informe previo elaborado verificando así mismo la coincidencia con el lindero Oeste (Carril) y Sur (Camino de Catral).

Se advierte que, aunque registralmente no consta edificación alguna, durante la visita se aprecia que la finca posee una pequeña caseta de aperos de unos 13 m2 aproximadamente la cual NO cumple con la normativa urbanística en cuanto a la distancia a lideros motivo por el cual no se ha tenido en cuenta a efectos valorativos.

#### 14.- OBSERVACIONES Y CONSIDERACIONES FINALES

El informe NO se ha realizado de acuerdo con la metodología y criterios de la Crden ECO/805/2003, de 27 de Marzo, sobre "Normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para ciertas finalidades financieras" y disposiciones posteriores, por ser su finalidad distinta al objeto de aplicación de la norma.

disposiciones posteriore	es, poi sei su illialiuau distilita ai obje	ito de apircación de	ia iiviiiia.
Visado	Firmas	Visita innueble	
LI CORACIONES		Fecina Tasador	14/11/2018 NOMBRE DEL TÉCNICO PRUEBAS ARQUITECTO
		Emisión del informe	
Thum, europe	SICIE	Fecha Tasador	14/11/2018 NOMBRE DEL TÉCNICO PRUEBAS (ARQUITECTO) ARQUITECTO

LÍMITES Y CONDICIONES DE ESTE INFORME

<sup>-</sup> La valoración se ha elaborado sobre la información documental aportada y la obtenida de la visita de inspección. No se incluyen por tanto los posibles vicios ocultos que pudiera presentar el inmueble, así como las igualmente posibles cargas, gravámenes y limitaciones que no constan en la documentación facilitada.

<sup>-</sup> Toda la documentación e información utilizada para la realización de este informe, suministrada por el solicitante o terceros, y que se indica en el informe, se considera fidedigna, dado que se aportan en fotocopias no autentificadas -salvo las que expresamente se citan en el informe- por lo que no se asume responsabilidad sobre su veracidad y las consecuencias dimanantes de la misma.

<sup>-</sup> Todos los datos, características, instalaciones, calidades. etc., se indican sólo para que el lector pueda tener una mejor visión de la propiedad. Los valores calculados que se indican en el informe, se refieren al inmueble en su conjunto, y no a partes aisladas del mismo, salvo que se indique expresamente.

Este informe es confidencial y su utilización debe enmarcarse sólo dentro del ámbito y finalidad para el que ha sido solicitado. Ello significa que este informe no es válido para finalidades distintas de la indicada en su primera página. Queda absolutamente prohibida su reproducción total o parcial, o cualquier referencia al mismo, en documentos, publicaciones, informes o circulares de cualquier tipo, sin la autorización expresa de EUROVALORACIONES, S.A.

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 8 / 29



## **ANEXO A1**

## CÁLCULO DEL VALOR POR ACTUALIZACIÓN

Explotaciones con ciclo anual (rentas anuales constantes e indefinidas). Cultivos NO leñosos y actividades extensivas y semiextensivas de ciclo anual.

Masa de cultivo	Superficie (Has)	Cultivo
tierra labor regadío	0,500000	Alcachofa

#### Justificación de los ingresos y gastos adoptados, incluyendo las fuentes de información

Se establece como hipótesis para la actualización de rentas el cultivo de alcachofa al ser el localizado en parcelas próximas y reflejado en el informe previo aportado.

Para calcular los rendimientos agrícolas se han tomado las medias productivas de la provincia en base a la información publicada por el MAGRAMA en sus anuarios del 2014 a 2016.

Rendimiento: 14.250 Kg/Ha

Precio medio percibido: 0,59 €/Kg (5 años)

Ingresos de la explotación

Tilgresos de la explotación				
Kgs/Ha	€/Kg	€/Ha	Totale	s (Euros)
14.250,00	0,59	8.407,50		4.203,75
Gastos de la explotación				
Actividades		€/Ha	Totale	s (Euros)
Gastos generales		4.800,00		2.400,00
	Total	gastos anuales €		2.400,00
	Re	nta bruta anual €		4.203,75
		% gastos		57,09
		neta anual € (RN)	C	1.803,75
	Gast	os iniciales € (Gi)		0,00
Tasa de actualización				
I.P.C.(%)	0,26	Tasa actua	alización real (%)	4,310
Deuda pública nominal (%)	0,34	Prima de ries	sgo adicional (%)	
Deuda pública real (%)	0,08	Tasa de actualizaci	ón adoptada (%)	4,310
Fórmula empleada para el cálculo del v	alor de a	ctนาโเรลด ón VA	_ RN - Gi	
i ormana empresada para er carcaro der v	uioi uc u	cta in ac on VA	Tasa	

VALCE POR ACTUALIZACIÓN (Euros) 41.850,35

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 9 / 29



## **ANEXO A2**

## CÁLCULO DEL VALOR POR ACTUALIZACIÓN

Explotaciones con ciclo superior al anual (rentas no constantes e indefinidas). Cultivos leñosos y actividades extensivas.

Masa de cultivo	Superficie (Has)	Vida productiva	Edad estimada	Cultivo
cítrico (naranjo regadío)	0,500000	25 años	8 años	Naranja

#### Justificación de los ingresos y gastos adoptados, incluyendo las fuentes de información

Se ha considerado el cultivo de naranjo predominante en toda la zona. Se establece una hipótesis de cultivo a 25 años diferenciando 4 ciclos (Plantación, entrada en producción, producción máxima y decadencia) lo cual afectará en cada caso a los rendimientos medios obtenidos.

Para calcular los rendimientos y precios agrícolas se han tomado los datos publicados por el MAGRAMA en sus anuarios del 2014 a 2016: Rendimiento medio: 23.434 Kg/Ha para Alicante

Ingreso medio: 0,17 €/Kg (media últimos 5 ejercicios)

#### Ingresos de la explotación

Ciclo	Periodo	Kgs/Ha	€/Kg	€/Ha	Totales
1	(Año 1 a 3)	4.687,00	0,17	796,79	398,40
2	(Año 4 a 6)	14.060,00	0,17	2.390,20	1.195,10
3	(Año 7 a 23)	23.434,00	0,17	3.983,78	1.991,89
4	(Año 24 a 25)	21.091,00	0,17	3.585,47	1.792,74

#### Gastos de la explotación

	(Año	1 a 3)	(Año	o 4 a 6)	(Año	7 a 23)	(Año	24 a 25)
Actividades	€/Ha	Totales (€)	€/Ha	Totales (€)	€/Ha	Totales (€)	€/Ha	Totales (€)
Gastos generales	600,00	300,00	1.200,00	600,00	2.000,00	1.000,20	1.800,00	900,00
Total gastos anı	ıales (€)	300,00		600,00		1 ( 00.00		900,00
Renta bruta a	nual (€)	398,40		1.195,10		1.9₹1,89		1.792,74
0,	∕₀ gastos	75,30		50,21	~ ~	50,20		50,20
Renta neta a	nual (€)	98,40		595,10		991,89		892,74
Gastos inic	iales (€)	0,00			XX	7		

#### Tasa de actualización

	VALOR PO	ACTUALIZACIÓN (Euros)	20.406.41
Deuda pública real (%)	0,08	Tasa de actualización adoptada (%	) <b>4,310</b>
Deuda pública nominal (%)	0,34	77 ma de riesgo adicional (%	•
I.P.C.(%)	0,26	Tasa actualización real (%	) <b>4,310</b>

#### REGISTRO DE L DOÑA MARÍA TE

#### DATO NO MOSTRADO

14P

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha VEINTIOCHO DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO

INTERES LEGITIMO: Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad, limitaciones

#### DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA DE TIY

Tomo: 1473 Libro: 383 Folio: 5.

CÓDIGO REGISTRAL DATO NO MOSTRADO

#### DESCRIFUIUN

**RÚSTICA:** Una cabida se incluy parte de la mis hacienda denor y para el aprove de los Arcos, te una presa, prim mismo para la c tres metros de entrada la finca

DATO NO MOSTRADO

DATO NO MOSTRADO

erra en cuya por formar parte de la e costumbre tel barranco la mitad de o azud del por uno de

DOÑ/

16,66

- Adq

Notar

- Insc

DON/

33,33

- Adq

Notari - Insci

DON

16,66 - Adqı

Notari

- Insci

NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA DE ELX S J 03036000381099

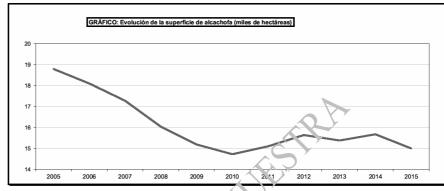
Pág: 1 de 3

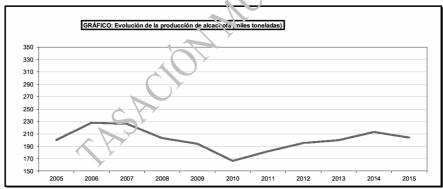


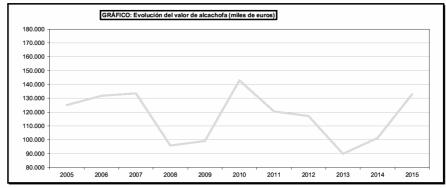
#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

#### 13.6.31.1. HORTALIZAS DE FLOR-ALCACHOFA: Serie histórica de superficie, rendimiento, producción, precio, valor

Años	Superficie (miles de hectáreas)	Rendimiento (qm/ha)	Producción (miles de toneladas)	Precio medio percibido por los agricultores (euros/100kg)	Valor (miles de euros)
2005	18,8	107	200,1	62,48	125.044
2006	18,1	126	228,2	57,75	131.796
2007	17,3	131	226,3	59,00	133.506
2008	16,0	127	203,3	47,13	95.816
2009	15,2	128	194,1	51,04	99.068
2010	14,7	113	166,7	85,73	142.879
2011	15,1	120	182,1	66,12	120.418
2012	15,6	125	195,3	59,97	117.147
2013	15,4	130	199,9	44,91	89.795
2014	15,7	136	213,3	47,48	101.255
2015	15,0	136	204,1	65,11	132.897









#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

13.6.31.2. HORTALIZAS DE FLOR-ALCACHOFA: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2013

Provincias y Comunidades Autónomas  CANTABRIA  Alava Gujoúzcoa Vizcaya PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avita Burgos León Palencia Salamanca Segovía Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Gusdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicante Castellón Valencia	2	Reg Aire libre  1 1 900 198 - 16 16 16 206 31 11 516 764 86	adio Protegido	Total  2 1 1 900 198 16 16 206 31 11 516 764	Secano 15.000	Reg. Aire libre  - 11.000 - 11.000 15.005 13.500 - 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500 - 11.000 - 15.000 - 15.000 5.000	Protegido	11 13.500 2.673 400 400 2.466 311 1345 5.155 8.077
CANTABRIA  Alava Guipúzcoa Vizcaya PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicantee Castellón	2	- 1 - 1 900 198 - 16 16 16 206 31 11 516 764		2 1 1 900 198 - 16 16 16 17 11 11 11 11 11 11 11 11	15.000	11.000 11.000 15.005 13.500 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		11 13.500 2.673 400 400 2.466 311 1345 5.155 8.077
Alava Guipúzcoa Vizcaya PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUNA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovía Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Gueddajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicantee Castellón		1 1 1 900 198 16 16 16 206 31 11 516 764 86 3 3 5 5 2		1 1 900 198 - 16 15 15 764 114 - 5 5 2 9	2000	11.000 15.005 13.500 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		30 11 13.508 2.673 400 400 2.466 312 1.38 5.157 8.077 1.647
Guipúzcoa Vizcaya PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicante Castiellón		900 198 - 16 16 16 206 31 11 516 764 86		198 900 198 16 16 16 206 31 11 516 764	2000	11.000 15.005 13.500 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		13.506 2.673 400 400 2.466 311 315 5.157 8.077
Guipúzcos Vizcaya PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Guedalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicartee Casteltón		900 198 - 16 16 16 206 31 11 516 764 86		198 900 198 16 16 16 206 31 11 516 764	2000	11.000 15.005 13.500 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		13.506 2.673 400 400 2.466 311 315 5.157 8.077
Vizcaya PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel  Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soría Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Guesdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castellón		1 900 198 - 16 16 16 206 31 11 516 764 86		1 900 198 198 16 16 16 206 31 11 516 764	2.00	11.000 15.005 13.500		11 13.506 2.673 4004 400 2.466 312 130(3) 5.155 8.077
PAÍS VASCO  NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicante		1 900 198 - 16 16 16 16 206 31 11 516 764 86		1 900 900 198 16 16 16 206 31 11 516 764 114 55 2	2.00	11.000 15.005 13.500 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		1: 13.500 2.67: 400 400 2.46(3) 5.15(3) 5.15(3) 8.07:
NAVARRA  LA RIOJA  Huesca Teruel  Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Leida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Guaddalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicartee Castellón	28	900 198 - 16 16 16 206 31 11 11 516 764 86		900 198 - 16 16 16 206 31 11 516 764	2000	15.005 13.500		13.500 2.67: 400 400 2.46: 311 33: 5.15: 8.07: 1.84:
LA RIOJA  Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Guudalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castelón		198 16 16 16 206 31 11 516 764 86		198 	2.00	13.500 - 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500 - 11.000		2.673 400 400 2.4663 311 315 5.157 8.077
Huesca Teruel Zaragoza ARAGÓN Barcelona Girona Lieida Tarragona CATALUÑA BALEARES  Avita Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castellón	28			16 16 206 31 11 516 764	2.00	25.000 25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		400 400 2.46 313 131 5.15 8.07 1.64
Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Gusdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castelón	28	16 16 206 31 11 516 764 86		16 16 206 31 11 516 764	2.00	25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		40 40 2.46 31 13 5.15 8.07 1.64
Teruel Zaragoza ARAGÓN  Barcelona Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Gusdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castelón	28	16 16 206 31 11 516 764 86		16 16 206 31 11 516 764	2.00	25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		40 40 2.46 31 13 5.15 8.07 1.64
Zaragoza ARAGÓN Barcelona Girona Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicartée Castelón	28	16 16 206 31 11 516 764 86		16 16 206 31 11 516 764 114	2.00	25.000 25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500	-	40 40 2.46 31 13 5.15 8.07 1.64
ARĂGÓN  Barcelona Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castelón	28	16 206 31 11 516 764 86		16 206 31 11 516 764	2000	25.000 11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		40 2.46 31 13 5.15 8.07 1.64
Barcelona Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avita Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guaddiajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicartee Casteltón	28	206 31 11 516 764 86		206 31 11 516 764	2.00	11.975 10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		2.46 31 13 5.15 8.07 1.64
Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avilla Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicartee Castelón	28	31 11 516 764 86 	-	31 11 516 764 114	2.00	10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		31 13 5.15 8.07 1.64
Girona Lieida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avilla Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Ciudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicartee Castelón	28	31 11 516 764 86 	-	31 11 516 764 114	2.00	10.071 12.370 9.994 10.565 18.500		31 13 5.15 8.07 1.64
Lleida Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicartée Castellón	28	11 516 764 86 	-	11 516 764 114	2.00	12.370 9.994 10.565 18.500		13 5.15 8.07 1.64
Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicarte Alicarte	28	516 764 86 - - 3 - 5 2	-	516 764 114	2.00	9.994 10.565 18.500 - 11.000 - 15.000	-	5.15 8.07 1.64
Tarragona CATALUÑA  BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicarte Alicarte	28	516 764 86 - - 3 - 5 2	-	516 764 114	2.00	9.994 10.565 18.500 - 11.000 - 15.000	-	5.15 8.07 1.64
CATĂLUÑA  BALEARES  Avilia Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guaddiajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón	- 28	764 86 		764	2.00	10.565 18.500 - 11.000 - 15.000	-	8.07 1.64
BALEARES  Avila Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicante Castellón	28 - - - - - - - -	86 		114	2.00	11.000 - - 15.000	:	1.64
Avita Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicarte Castelón		3 - 5 2		1 100/1		11.000 - - 15.000	-	3
Burgos León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cuenca Guaddiajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castelón		3 - - 5 2 -		5	=	15.000	=	3
Burgos León León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Ciudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicarte Castelón		3 - - 5 2 -		5	=	15.000	=	3
León Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón		3 - 5 2 -	=	5	=	15.000	=	7
Palencia Salamanca Segovia Soria Valladolid Zemora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicarte Castellón	= = = = = = = = = = = = = = = = = = = =	- 5 2 -	=	5	=	15.000	=	7
Salamanca Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón	= = =	5 2 -	=	5-2	=		Ξ	7
Segovia Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cluden Real Cludenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón	=	5 2 -	=	5	_ =		=	7
Soria Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN MADRID Albacete Cludad Real Cuenca Guaddaljara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón	Ξ	2 - -	74	1	-		-	
Valladolid Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicante Castellón	Ξ	Ξ	74	\ Y-	-	5.000		1
Zamora CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicante Castellón	-	-	4.	1 1	_			
CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Gusdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castelón	-	-	-			-	-	
CASTILLA Y LEÓN  MADRID  Albacete Cludad Real Cuenca Gusdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA  Alicarte Castelón		10			-	_	_	
Albacete Ciudad Real Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castelión				10	-	11.800	-	11
Albacete Ciudad Real Cuenca Gusdalsjara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castelión	-	16	1	16	-	15.000	-	24
Ciudad Real Cuenca Gusdalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón		10	7			10.000		
Cludad Real Cuenca Guaddalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón	-	130	-	130		11.000	1-1	1.43
Cuenca Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castelión	-	15	-	15	_	10.000	_	15
Guadalajara Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castelión						10.000		
Toledo CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón			D) / =	17.0	2.76		17.	9.0
CASTILLA-LA MANCHA Alicante Castellón	-	7	<i>y</i> -	-	-		-	
Alicante Castellón	-	32	-	32	-	11.150	-	35
Castellón	-	1/7	-	177	-	10.942	-	1.93
Castellón	1							
	1	1.960	-	1.960	-	11.500	-	22.54
Valencia	-/	904	-	904	-	19.750	-	17.85
		853	_	853	_	18.000	-	15.35
C. VALENCIANA	- A	3.717	-	3.717	-	14.998	-	55.74
R. DE MURCIA	-	7.281	-	7.281	-	11.900	-	86.64
Almeria		218	_	218	_	12.276	_	2.67
	-		82				5,425	
Cádiz	-	220	-	220	700	18.227	-	4.01
Córdoba	2	87	-	89	6.000	13.500		1.18
Granada	-	799	-	799	-	10.197	-	8.14
Huelva	7	25	_	25	-	12.000	-	30
Jaén	7	46	-	53	7.000	10.500	9 <del>-</del> 0	53
Málaga	5	449	_	454	2.000	17.500	-	7.86
Sevilla	10	302		312	7.500	13.500		4.15
ANDALUCÍA	24	2.146	_	2.170	6.083	13.386	-	28.87
	-	240		2.70	5.535	10.000		20.07
Las Palmas		1	-	1	-	25.000	-	2
S.C. de Tenerife	-	1	_	9	2.000	10.000	-	2
CANARIAS	9			40		17.500	-	4
ESPAÑA		2	-	10	2.000			



#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

13.6.31.2. HORTALIZAS DE FLOR-ALCACHOFA: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2014

		Superficie	(hectáreas)		Re	endimiento (kg/h	a)	
Provincias y Comunidades Autónomas	0.0000000000000000000000000000000000000	Reg	adio	b conservation		Reg	adio	Producció (toneladas
	Secano	Aire libre	Protegido	Total	Secano	Aire libre	Protegido	(IUI COUL
A Coruña	-	-	-	-	-	-	-	
Lugo		=	-	-	-		-	
Durense	-	-	-	-	-	-	-	
Pontevedra	-	-	-	-	-	-		
GALICIA	-	-	-	-	-	-	-	
P. DE ASTURIAS	1	-	/ · · · · ·	1	10.000	-	-	1
CANTABRIA	2	-	-	2	15.000	-	-	
Mava	_	1	_	1	_	10,400		
Guipúzcoa	1 2	2			2	10.400		
/izcaya			-	_	_		_	
PAÍS VASCO	-	1.	-	1	-	10.400	-	
NAVARRA	-	968	· ·	968	-	14.798	-	14.3
LA RIOJA	-	192	-	192	_	14.100	_	2.7
	5.5	102	9 5000	0000		- W		2
fuesca		-	-	-	-		-	
eruel		-	-		-		-	152
aragoza	-	23	-	23	-	25.000	-	
ARAGÓN	-	23	-	23	-	25.000		
larcelona	-	237	-	237	-	15,000		3.5
Sirona		26	1	27	-	10.0	9.500	2
leida		11	-	11	<u> </u>	12.139	-	1
arragona	-	500	-	500		15.000		7.5
CATALUÑA	-	774	- 1	775		14.792	9.500	11.4
BALEARES	-	204	-	204		5.640	-	1.1
vila	_	20	545				_	
urgos		2	_			]		
eón		_	-	1	V -	_	2	
alencia		_			_	2	-	
alamanca		-	-		-	-	-	
egovia	=	5	3	5	- :	10.000		
ioria		2		2	-	5.200	-	
/alladolid	-	-	\ -	V -	-	-	-	
amora CASTILLA Y LEÓN	-	7	-	7	-	8.629	-	
MADRID	-	18		18	-	15.000	-	2
Mbacete	1	115	-	115	-	13.000	-	1.4
Ciudad Real	-	12	-	12	-	10.000	-	1
Cuenca	1	-	-	-	-		-	
Suadalajara	- 1	- 20	-	-			-	1
oledo CASTILLA-LA MANCHA	- C	32 159	-	32 159	-	10.500 12.270	-	1.5
		1,866	100000	1.866		16,000		29.8
licante astellón	. 753	1.866 954	Ξ.	1.866 954	Ξ.	16.000		16.9
alencia	CYY	948		948		16.878	- 3	16.0
C. VALENCIANA	-	3.768	_	3.768	-	16.664	-	62.7
R. DE MURCIA	-	7.584	-	7.584	_	11.904		90.2
ladajoz	_	9	1000	1 900	_		2	3
áceres				2			- 2	
EXTREMADURA	-	-	-	-	-	-	-	8
Imeria	-	261	-	261	_	11,418	_	2.9
ádiz	] [	186	_	186		18.636	2	3.4
órdoba	1	89	_	90	6.000	13.500	2	1.2
iranada		781	-	781	-	11.972	-	9.3
luelva		20	-	20	_	12.000	_	1
aén	8	45	-	53	6.000	12.500	-	
tálaga	4	382	-	386	2.000	17.600		6.7
evilla	10	179	-	189	5.750	16.500	-	3.0
ANDALUCÍA	23	1.943	-	1.966	5.196	14.142	-	27.
as Palmas		1	-	1	-	25.000	-	
.C. de Tenerife	9	1	-	9	2.000	10.000	_	
CANARIAS	9	2	-	10	2.000	17.500	-	-

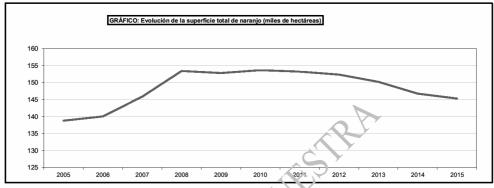


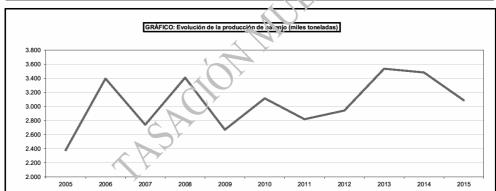
#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

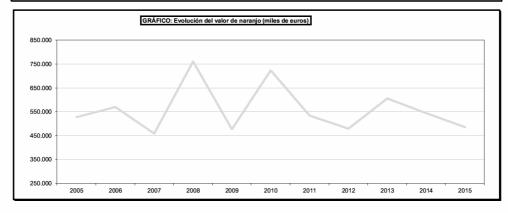
13.8.2.1. CÍTRICOS-NARANJO : Serie histórica de superficie, rendimiento, producción, precio, valor

Años		ficie en in regular	Árboles diseminados	Rendimiento de la superficie	Producción	Precio medio percibido por	Valor
	Total	En producción	(miles de árboles)	en producción	(miles de toneladas)	los agricultores	(miles de euros)
	(miles de hectáreas)	(miles de hectáreas)		(qm/ha)		(euros/100kg)	
2005	138,8	118,1	260	201	2.376,2	22,19	527.285
2006	140,0	122,9	228	276	3.397,0	16,77	569.679
2007	145,9	123,8	222	221	2.740,3	16,72	458.175
2008	153,4	131,9	236	259	3.410,3	22,31	760.835
2009	152,8	133,4	211	200	2.669,4	17,85	476.480
2010	153,6	136,1	209	229	3.114,8	23,22	723.258
2011	153,2	138,8	187	203	2.818,9	18,94	533.897
2012	152,3	139,9	178	210	2.942,3	16,27	478.709
2013	150,2	138,9	176	255	3.536,7	17,11	605.137
2014	146,7	136,5	158	255	3.483,5	15,61	543.775
2015	145,3	135,8	158	227	3.086,8	15,72	485.218

La producción se refiere a la campaña que comienza en el año de referencia









#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

#### 13.8.2.2. CÍTRICOS-NARANJO Análisis provincial de superficie, árboles diseminados, rendimiento y producción, 2013

	Superficie en pl	antación regular	Arboles	Rendi	miento	-	Producción (tonelada:	5)
Provincias y	(hect	areas)	diseminados	De la superficie	De los árboles	En plantación	Árboles	
Comunidades Autónomas	Total	En producción	(número)	en producción	diseminados	regular	diseminados	Producción Total
	Total	En production	(Halliero)	(kg/ha)	(kg/árbol)	Ů		
(Coruña	60	60	12.682	7.500	50	450	634	1.084
ugo	2	2	292	7.500	50	15	15	30
Ourense Pontevedra	1 31	1 31	937 4.014	7.500 7.500	50 50	8 232	46 201	54 433
GALICIA	94	94	17.925	7.500	50	706	895	1.601
6	_	_	210	_	_	_	4	4
fizcaya PAÍS VASCO	-	_	210	_	_	_	4	4
Barcelona	2	1	_	39.056		39		39
arragona	2.292	1.957	]	22.778	]	44.577	_	44.577
CATALUÑA	2.294	1.958	-	22.786	-	44.616	-	44.616
BALEARES	1.677	1.510	19.161	_	_	9.608	124	9.732
wila Salamanca	- 3	- 3	648 600	21.333	10	- 64	_ 6	70
CASTILLA Y LEÓN	3	3	1.248	21.333	5	64	6	70
	44.400	40.700		m 044		040.044		040.044
licante Castellón	14.468 5.626	13.723 5.062	_	22.811 24.651		313.041 124.782	_	313.041 124.782
falencia	54.468	47.375	_	27.387	_	1.297.478	_	1.297.478
C. VALENCIANA	74.562	66.160	-	26.229	-	1.735.301	-	1.735.301
R. DE MURCIA	10.397	9.372	-	18.712	-	175.374	-	175.374
adajoz	38	34	_	21.180	_	720	_	720
Cáceres	2 40	2	-	10.860	-\	22	-	22
EXTREMADURA	40	36	-	20.607	-	742	-	742
lmerí a	4.707	4.670	-	27.353	<b>-</b>	127.739	-	127.739
Cádiz Córdoba	2.186 11.200	2.016 10.590	_	19.961 28.448		40.241 301.264	_	40.241 301.264
Granada	926	926	80	18.885	37	17.488	2	17.490
luelva	11.777	11.680	-	26.802	-	313.049	-	313.049
aén Málaga	7 4.459	7 4.433	424	7.860 16.234	<b>–</b>	55 71.964	_	55 71.964
Sevilla	24.767	24.385	-	2. 973	-	682.110	_	682.110
ANDALUCÍA	60.029	58.707	504	26.4. 9	5	1.553.910	2	1.553.912
as Palmas	659	656	47.890	15.000	10	9.840	480	10.320
S.C. de Tenerife	443	432	89.505	10.310	7	4.457	616	5.073
CANARIAS	1.102	1.088	137.395	13.138	8	14.297	1.096	15.393
SPAÑA	150.198	138.928	176.443	25.373	11	3.534.616	2.129	3.536.745
	(	SACT	OL					



#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

13.8.2.2. CÍTRICOS-NARANJO
Análisis provincial de superficie, árboles diseminados, rendimiento y producción, 2014

	Superficie en pl	antación regular	Arboles	Rendi	imiento	F	Producción (tonelada:	5)
Provincias y	(hecta	areas)	diseminados	De la superficie	De los árboles			
Comunidades Autónomas	Total	En producción	(número)	en producción (kg/ha)	diseminados (kg/árbol)	En plantación regular	Árboles diseminados	Producción Total
A Coruña	60	60	12.682	7.130	48	428	609	1.037
Lugo	2 1	2	292	7.130	48	14 7	14	28
Ourense Pontevedra	31	31	937 4.014	7.130 7.130	48 48	221	45 193	52 414
GALICIA	94	94	17.925	7.130	48	670	861	1.531
Vizcaya	_	_	210	_	18	-	4	4
PAÍS VASCO	-	-	210	-	18	-	4	4
Barcelona	2	1	-	35.500	-	36	-	36
Tarragona CATALUÑA	2.288 2.290	2.003 2.004	-	18.694 18.702	_	37.444 <b>37.480</b>	-	37.444 37.480
BALEARES	1.677	1.410	-	7.078	-	9.980	_	9.980
Avila	_	_	670	_	9	_	6	6
Salamanca	3	3	600	23.000	10	69	6	75
CASTILLA Y LEÓN	3	3	1.270	23.000	9	69	12	81
Alicante	13.767	13.021	_	25.103	-	326.865	_	326.865
Castellón Valencia	5.893 53.370	5.199 47.068	-	27.176 29.870	_	141.287 1.405.917	_	141.287 1.405.917
C. VALENCIANA	73.030	47.068 <b>65.288</b>	_	29.870 28.705	_	1.405.917 1.874.069	_	1.405.917
R. DE MURCIA	8.523	7.976	-	20.686	-	164.994	-	164.994
Badajoz	38	36	_	24.330	_	876	_	876
Cáceres EXTREMADURA	2	2 38	-	13.220 23.745	-	26 <b>902</b>	-	26 <b>902</b>
	40		_					
Almería Cádiz	4.707 2.186	4.670 2.016	_	24.773	_	115.688	_	115.688
Córdoba	11.210	10.578	_	15.625 22.468	_	237.00	_	31.500 237.662
Granada	873	866	280	15.470	31	13.396	9	13.405
Huelva	11.716	11.509	-	26.628		300.472	-	306.472
Jaén Málaga	4 4.509	4 4.433	_	9.250 18.753	-	37 83.130	_	37 83.130
Sevilla	24.778	24.520	-	24.109	1	591.152	-	591.152
ANDALUCÍA	59.983	58.596	280	23.535	31	1.379.037	9	1.379.046
Las Palmas	659	657	48.340	14.940	0	9.819	485	10.304
S.C. de Tenerife CANARIAS	443 1.102	436 1.093	89.505 137.845	10.312 13.09	7 8	4.496 <b>14.315</b>	616 1.101	5.112 <b>15.416</b>
				, \				
ESPAÑA	146.742	136.502	157.530	2. 505	13	3.481.516	1.987	3.483.503
		SA						



#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

13.8.2.2. CÍTRICOS-NARANJO isis provincial de superficie, árboles diseminados, rendimiento y producción, 2015

Provincias y	Superace en pli	antación regular	Arboles	Rendin	1000000	Ph	roducción (tonelada:	1)
Comunidades Autónomes	(hecta Total	En producción	diseminados (número)	De la superficie en producción (kg/ha)	De los árboles diseminados (kg/árbol)	En plantación regular	Árboles diseminados	Producción Total
A Coruña	60	60	12,682	7.130	48	428	609	1.03
Lugo	2	2	292	7.130	48	14	14	2
Ourense	1	1	937	7.130	48	7	45	5
Pontevedra	31	31	4.014	7.130	48	221	193	41
GALICIA	94	94	17.925	7.130	48	670	861	1.53
Vizcaya	_	_	210	_	20	-	4	
PAIS VASCO			210		20		- 1	
	· 23	38	7.75	Sectorial .	0.00	53.50		833
Barcelona	2	2	0.070	35.050	-	70	2	7
Tarragona	2.219	1.906		20.200	-	38.501		38.50
CATALUÑA	2.221	1.908	-	20.216	-	38.571	-	38.57
BALEARES	1.677	1.410	10-1	6.702	_	9.450	_	9.45
Avela	_	7000	670	100000000000000000000000000000000000000	9		6	
Salamanca	3	3	600	23,000	10	69	6	7
CASTILLA Y LEÓN	3	3	1,270	23,000	9	69	12	8
			1.279		- 1		12	
Alicante	12.813	11.927	_	22.388	-	267.023	-	267.02
Castellón	5.852	5.180	-	21.309	-	110.380	<u> </u>	110.38
/alencia	52.574	46.965	-	25.078	-	1.177.788		1.177.788
C. VALENCIANA	71.239	64.072	-	24.273	-	1.555.191	-	1.555.191
R. DE MURCIA	9.248	8.843	( <b>-</b> )	15.403	-	136.206	-	136.200
Badajoz	38	38		10.000	-	380	-	380
Cáceres	4	4		9.000	-	36	_	36
EXTREMADURA	42	42	-	9.905	-	416	-	416
Almeria	4.655	4.594	70 <b>-</b> 0	22,061	_	101.346	-	101.346
Cádiz	2,186	2.016	_	23.203	_	4.778	_	46.778
Córdoba	11.027	10.608	2	20.339	-	215.00	-	215.761
Granada	809	808	280	14.204	31	11.476	- 9	11.485
Huelva	11.737	11.415	-	22.954	-	26 2.021		262.021
Jaén	5	5	Ξ.	9.200	Á	46	=	46
Mātaga	4.470	4.413	-	17.639		77.842	-	77.84
Sevilla ANDALUCÍA	24.789 59.678	24.520 58.379	280	25.069 22.781	31	614.693	-	614.693 1,329.972
	100.500	133555		100000				17000
Las Palmas	660	658	48.340	14.940	7	9.819	485	10.304
S.C. de Tenerile CANARIAS	1,104	437 1.095	89.505 137.845	10.312	7	4.507 14.326	616 1.101	5.123 15.427
ESPAÑA	145.306	135.846	157.530	2. 709	13	3.084.862	1.987	3.086.849



#### SUPERFICIES Y PRODUCCIONES DE CULTIVOS

13.6.31.2. HORTALIZAS DE FLOR-ALCACHOFA: Análisis provincial de superficie, rendimiento y producción, 2015

Provincias y Comunidades Autónomas	Superficie (hectáreas)				Rendimiento (kg/ha)			
	Reg		adio			Regadio		Producción (toneladas)
	Secano	Aire libre	Protegido	Total	Secano	Aire libre	Protegido	(iunesous)
A Coruña	-	-		-	-	-	-	
Lugo	1	-	-	-	-	1	-	
Ourense	-	-	-	-	-		-	
Pontevedra GALICIA	-	-	-	-	-	-	-	
GALICIA	-	-	-	-	-	-	-	
P. DE ASTURIAS	1	-	-	1	10.000	-	-	10
CANTABRIA	2	-	-	2	15.000	-	_	31
Alava		1	-	1	_	10.550		1
Guipúzooa	[		-	-	-	-	-	
Vizcaya	-	_	-	-	-			
PAIS VASCO	-	1	-	1	-	10.550	-	1
NAVARRA	-	1.114	V-	1.114	-	13.373	-	14.89
LA RIOJA	-	180	-	180	-	12.850	-	2.31
Huesca	_	4	_	4	_	13,500		5
Teruel		2	1 2		_		2	
Zaragoza	-	27	-	27	-	25.000	_	67
ARAGÓN	-	31	-	31	-	23.516	-	72
Barcelona	_	241	_	241	_	11,486	2	2.76
Girona		16	2	16	-	10.167	2	16
Lleida		11	-	11	<u> </u>	11.613	-	12
Tarragona	_	488	-	488		15.000	_	7.320
CATĂLUÑA	-	756	-	756	-	13.729	-	10.37
BALEARES	-	75		75		13.220	-	991
Avila	_	20	545				_	
Burgos		1	_	1		15.000		1
León		-	-	1	-	_	-	
Palencia	1	_	-		-		_	
Salamanca	=	-	-		-	-	-	
Segovia		5	3	5	- :	10.000		5
Soria Valladolid						1	7.0	
Zamora	-	- 0	1-	> :			- :	
CASTILLA Y LEÓN	-	6		6		10.833	-	6
MADRID	-	28		28	-	12.000	_	33
.200		- 6				5- 02-53-52		
Albacete Ciudad Real	[	216		216 14		12.000 10.000	2	2.59
Cuenca			_		_	-	_	
Guadalajara	1	3	-	3	-	17.000	_	5
Toledo		24	-	24	_	10.500		25
CASTILLA-LA MANCHA		257	-	257	-	11.809	-	3.03
Alicante		1.959	-	1.959	-	14.000	_	27.42
Castellón		955	-	955	-	15.500	-	14.80
Valencia C. VALENCIANA	-	942 3.856	-	942 3.856	-	15.710	_	14.799 57.020
	-				_	14.789		
R. DE MURCIA	-	6.893	-	6.893	-	13.061	-	90.02
Badajoz Cáceres	:	- 5						
EXTREMADURA	-	-	-	-	5 5	-	-	
Almeria	_	258	_	258	_	11,483	_	296
Cádiz	_ [	170		170		18.158		3.08
Córdoba		86	_	86	_	13.500	1	1.16
Granada		771	-	771	-	11.898	_	9.17
Huelva	8	15	-	15	-	12.500	Ξ	18
Jaén	8	36	-	44	5.000	16.000	-	61
Málaga	6	261		267	5.000	17.000		4.46
Sevila ANDALUCÍA	10	1.767	-	1.791	5.000 5.000	14.700 13.630	-	2.55 24.20
Las Palmas			5,556		1	25.000	100	
Las Palmas S.C. de Tenerife	9	1		10	2.000	10.000	- 5	2 2
CANARIAS	9	2	-	11	2.000	17.500		4
ESPAÑA	36	14.966	-	15.002	4.944	13.626	-	204.11

Nº Expediente: **00007/1998** 



#### Situación del inmueble en la provincia



Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 20 / 29



## Situación del inmueble en el municipio

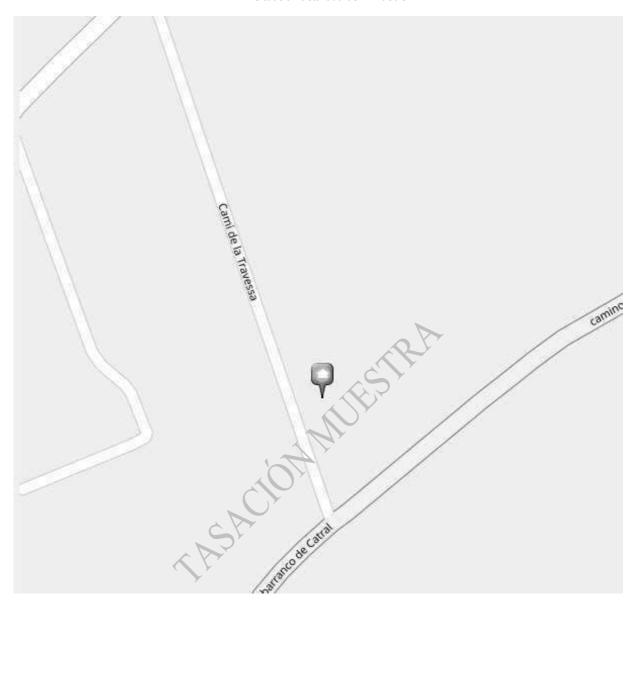


Nº Expediente: **00007/1998** 



Pág: 21 / 29

#### Situación detallada del inmueble





#### Plano de situación catastral





Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)





Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)





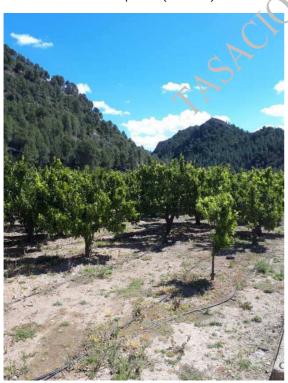
Vista de la parcela (EJEMPLO)



Vista de la parcela (EJEMPLO)



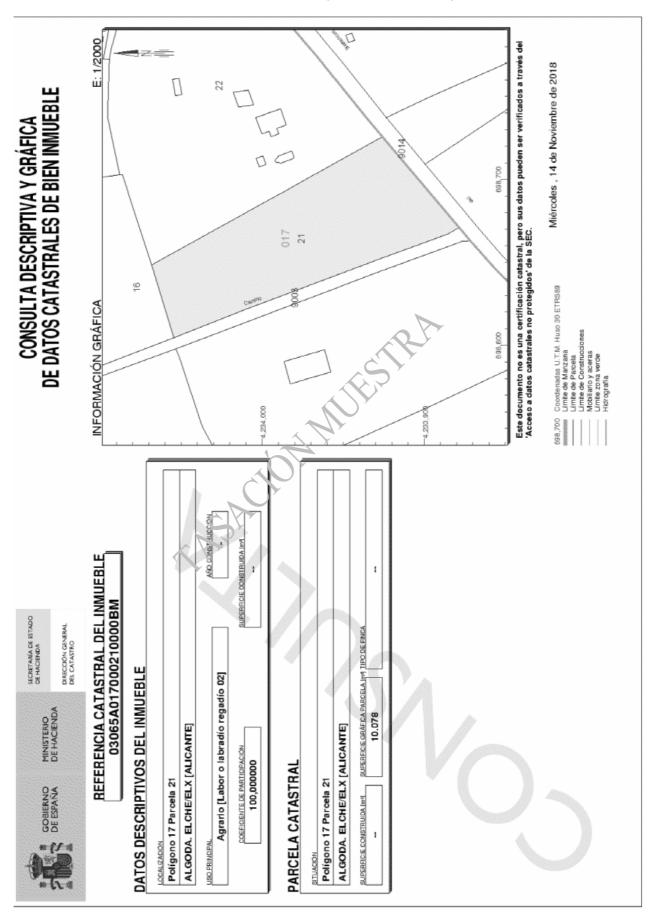
Vista de la parcela (EJEMPLO)





Pág: 26 / 29

#### Documentación catastral (03065A017000210000BM)



Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 27 / 29



## Interior. Documentación acreditativa del Aprovechamiento Urbanístico



Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 28 / 29



#### Interior. Documentación acreditativa del Aprovechamiento Urbanístico

## SECCIÓN TERCERA. SUELO COMUN GENERAL (Clave 51).

#### Artículo 198, Definición,

- Este Plan General califica como suelo no urbanizable en su categoría común todo aquél que no sea objeto
  de clasificación como urbano o urbanizable y que por sus características deba ser excluido del proceso de urbanización y no necesite estar sujeto a especiales medidas de protección.
- Los suelos calificados con esta Clave y situados junto a los núcleos rurales, podrán desarrollarse con un fin urbanístico residencial al amparo de lo establecido por la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística.
- Los terrenos calificados como suelo no urbanizable común son los delimitados en los planos de la serie Al, a escala 1:10.000 y denominado con la Clave 51.

## Artículo 199, Régimen de usos.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo siguiente, en la Clave 51 se establece el siguiente régimen de usos:

- Se considera permitido con carácter general el uso agrícola.
- Se consideran permitidos mediante el procedimiento que le es de enlicación, las obras e instalaciones requeridas para las infraestructuras y los servicios y equipamientos publicos
- 3. Son usos permitidos previa autorización municipal y al amparo de la correspondiente licencia urbanística los siguientes:
  - a) Vivienda unifamiliar aislada, excepto si se prevé su situación dentro de la zona de servidumbre de protección de Cementerios o del Aeropuerto en cuyo caso dicho uso estará prohibido, o en cualquier otra zona a la que sea de aplicación una legislación específica que lo prohiba.
  - b) Almacen vinculado a alguna actividad encola, ganadera o forestal.
  - c) Instalaciones precisas para la explotación agrícola, ganadera, forestal o cinegética.
  - d) Explotación de canteras o extracción de áridos. (De ocuerdo con la Ley 10/2004 precisan D.I.C.)
  - e) Actividades de servicios vinculadas fundamentalmente a las carreteras. (De ocuerdo con lo Ley 10/2004 precisan D.I.C.)
- 4. Son usos permitidos con carácter general en este tipo de suelo previa declaración de interés comunitario aquellos usos regulados en el Art. 187.3 letras a), b) y c) de esta Normativa. Los usos de bares, cafeterías y restaurantes y de residencias de la tercera edad se encuentran permitidos, además de en las condiciones señaladas en el artículo 219.1 y 219.2, en edificaciones preexistentes legalmente construidas en el momento de la aprobación definitiva de este Plan.
- Son usos permitidos a través del procedimiento extraordinario a que hace referencia el art. 197 de esta Normativa las actividades terciarias e industriales de especial importancia. (De ocuerdo con la Ley 10/2004 tienen el mismo tratamiento que el resto de actividades sujetos a D.I.C.)
- Se declara prohibido e incompatible cualquier otro uso.

## Artículo 200. Régimen de usos en zonas de servidumbre.

El suelo incluido en cualquier tipo de servidumbre estará sujeto a las regulaciones específicas que sobre la materia objeto de la misma les sean de aplicación. El uso permitido en dicho suelo estará limitado por la propia normativa de la que deriva la servidumbre y, en particular, por lo señalado en el artículo 183 de esta Normativa para las zonas afectadas.

Nº Expediente: **00007/1998** Pág: 29 / 29



#### Interior. Documentación acreditativa del Aprovechamiento Urbanístico

#### SECCIÓN NOVENA, CONDICIONES DE LA EDIFICACION.

Artículo 212. Condiciones de la edificación para el uso de viviendas.

 Con carácter general, salvo si la parcela se encuentra situada entre las Claves 51 y 52, las condiciones de edificación serán las siguientes:

CLAVES 51 Y 56 CLAVE 52

- Parcela mínima : 10.000 m² : 25.000 m²

En caso de tratarse de parcelas que se ubiquen entre Claves 51 y 56, o 52 y 56, para que la vivienda pueda edificarse en la Clave 56, será preciso que

la superficie de la parcela situada en ella sea superior a 5.000 m².

- Ocupación máxima : 2,0 por ciento : 1,0 por ciento Número de plantas : Dos plantas (PB+1) : Dos plantas (PB+1) - Altura reguladora : 7,50 metros : 6,50 metros - Altura máxima : 10.00 metros : 7,50 metros Distancia a linderos : 5 metros : 5 metros - Dist eje de caminos : 8 metros R metros

 Si la parcela se encuentra situada en suelo calificado con las Claves 50, 52, serán exigibles las siguientes condiciones de edificación:

La vivienda deberá ubicarse en zona de Clave 51.

 La parcela deberá proceder de agrupaciones o segregaciones efectuadas en fecha anterior a la aprobación definitiva del Plan General.

- Los parametros de aplicación serán:

- Parcela mínima : 10.000 m² - Parcela mínima en Clave 51 : 5.000 m²

Ocupación máxima : 2% de la súperficie de Clave 51 más 1% de la superficie de Clave 52.

Número de plantas
 Altura reguladora
 Altura máxima
 Distancia a linderos
 Distancia eje de caminos
 Reguladora
 Distancia eje de caminos
 Reguladora
 Se metros
 Reguladora
 Se metros

## Artículo 213. Condiciones de la edificación por el uso de almacenes agrícolas y forestales.

#### Serán las siguientes:

De acuerdo con la Orden de 17/10/05 de la Conselleria de Agricultura, Pesca y Alimentación, precisan Informe por parte de dicha Conselleria.

- Parcela mínima : 10.000 m² - Ocupación máxima : 0,5 por ciento

Dicha ocupación máxima queda referida exclusivamente al almacén agrícola, con sus elementos e instalaciones anejas. Cualquier solicitud de licencia para este tipo de actividades que precisen una ocupación mayor, no tendrá la consideración de almacén agrícola, y estará sujeta a declaración de interés comunitario. En estos casos, la ocupación de todas las construcciones e instalaciones existentes en la parcela, estará limitada a los parámetros señalados en el artículo 219.4.

Número de plantas : Una planta (PB)
 Altura reguladora : 5,00 metros
 Altura máxima : 6,50 metros
 Distancia a linderos : 5 metros
 Dist eje de caminos : 8 metros